

### **C3    Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta**

Pri izdelavi sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (2) so upoštevane naslednje strokovne podlage, projekti in študije:

1. Geodetski načrt št. DBV-2025-17, izdelal Dobrovita, d. o. o., Tbilisijska 87, 1000 Ljubljana, marec 2025;
2. PGD »Gospodarska javna infrastruktura za območje stanovanjske soseske Boštanj – Sv. Križ, 1. faza«, št. proj.: PGD-454/17, september 2017, izdelal: STIA, d. o. o., Novo mesto;
3. Strokovna podlaga za del lamele III, št. proj.: 25053-00, april 2025, izdelal: Savaprojekt Krško, d.d.;
4. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (Uradni list RS, št. 63/2016);
5. Odlok o Spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (lamela IX) (Uradni list RS, št. 44/2023).

Opomba: Vse zgoraj navedene strokovne podlage / študije / gradivo so na vpogled pri pripravljavcu prostorskega akta – Občini Sevnica.

8.1.

## NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O ELABORATU

ŠTEVILKA ELABORATA  
GEODETSKEGA NAČRTA

ŠT.: 90-2025 (DBV-2025-17)

NAROČNIK:

OBČINA SEVNICA  
GLAVNI TRG 19A  
8290 SEVNICA

VRSTA PROJEKTNE  
DOKUMENTACIJE:

DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ

ZA GRADNJO:

OPPN Boštanj

IZDELOVALEC  
GEODETSKEGA NAČRTA:

DOBROVITA d.o.o.

TBILISIJSKA ULICA 87, 1000 LJUBLJANA

Direktor:

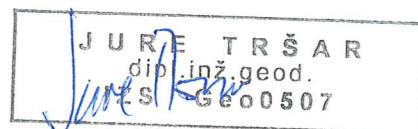
KLEMEN GROM

DOBROVITA d.o.o.  
Tbilisijska ulica 87  
1000 Ljubljana



POOBlašČENI GEODET:

JURE TRŠAR, dipl.inž.geod., št. IZS 0507



KRAJ IN DATUM IZDELAVE  
PRIKAZA:

LJUBLJANA, dne: 27.3.2025

ŠTEVILKA IZVODA

1 2 3

**8.2.**

**KAZALO VSEBINE ELABORATA GEODETSKEGA NAČRTA**

8.1.	Naslovna stran elaborata
8.2.	Kazalo vsebine elaborata
8.3.	Vsebina – geodetski načrt
8.4.	Izjava odgovornega geodeta načrta - certifikat



## CERTIFIKAT GEODETSKEGA NAČRTA

1. Naročnik geodetskega načrta:

**OBČINA SEVNICA**  
**GLAVNI TRG 19A**  
**8290 SEVNICA**

2. Pooblaščen inženir, **Jure Tršar, dipl.inž.geod., IZS geo 0507** potrjujem, da je geodetski načrt št. **DBV-2025-17** izdelan skladno s predpisi in z namenom uporabe, opredeljenim v 3. točki tega certifikata.

3. Namen uporabe geodetskega načrta:

Geodetski načrt stanja, dela zemljišča parcele, **303/22, 303/23, 303/24, 303/25, 303/26, 304/8, 306/8 vse v k.o. 1381 Boštanj - del OPPN Boštanj**, za pridobitev mnenj.

4. Podatki o vsebini geodetskega načrta:

Podatki	Vir podatkov	Podjetje	Datum	Natančnost
Geodetske točke	baza geodetskih točk	Geodetska uprava Republike Slovenije	/	/
Topografija	terenska izmera	Dobrovita d.o.o.	mar. 2025	±0.04 m
Objekti	terenska izmera	Dobrovita d.o.o.	mar. 2025	±0.04 m
Vodovod, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture,	terenska izmera kataster komunalnih vodov GJI			
Zemljiške parcele v območju načrtovanja  303/22, 303/23, 303/24, 303/25, 303/26, 304/8, 306/8	IDPOS-i: 6365, 6185, 6336, 6380, 6447  Zemljiško-katastrski načrt merila 1:2880 (ZKN)	Geodetska uprava Republike Slovenije	mar. 2025	± 0.10 m  ± 2.00 m

#### 5. Pogoji za uporabo geodetskega načrta:

Geodetsko osnovo določajo horizontalne točke v koordinatnem sistemu D96/TM:

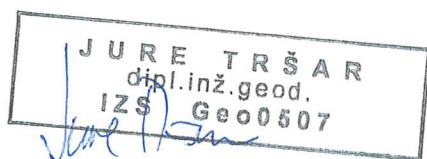
60000	522159.342	97082.978	181.30
-------	------------	-----------	--------

Višinsko izhodišče je nadmorska višina točke 60000, ki znaša 181.30m in je določena v sistemu elipsoidnih višin: uporaba modela geoida SLO\_VRP2000/Koper. Horizontalni položaj geodetskih točk je določen z natančnostjo do 0.05m. Geodetski načrt je izdelan v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

Podatki o komunalnih infrastrukturah so pridobljeni na terenu s poizvedovanjem in usklajevanjem pridobljenih podatkov iz evidenc GURS.

Digitalni katastrski načrt je usklajen s topografsko vsebino. Natančnost zemljiškega katastra je določena na osnovi podatkov o metodi določitve zemljiško katastrskih točk, kot je opisano v preglednici pod točko 4.

Ljubljana, 27.3.2025



DOBROVITA d.o.o.  
Tbilisijska ulica 87  
1000 Ljubljana

.....  
(osebni žig in podpis pooblaščenega geodeta) (žig geodetskega podjetja, podpis odgovorne osebe)

## PARCELNE MEJE:

	Meja parcele
	Urejena meja parcele
	Mejno znamenje
	Stavba - nadzemni tloris
	Zemljišče pod stavbo

## KOMUNALNI VODI:

	Vodovod
	Fekalna kanalizacija
	Meteorna kanalizacija
	Elektrika-nizka napetost
	Elektrika-visoka napetost
	Elektronske komunikacije
	Plinovod

## STAVBE IN GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI:

	Izris oboda stavbe
	Stanovanjska stavba
	Zidana gospodarska stavba
	Lesena gospodarska stavba, baraka
	Garaža
	Širok nadstrešek

## OSTALO:

	Grmovje
	Sadovnjak
	Travnik
	Zelenica
	Manjša zelenica
	Neplodno, degradirano območje

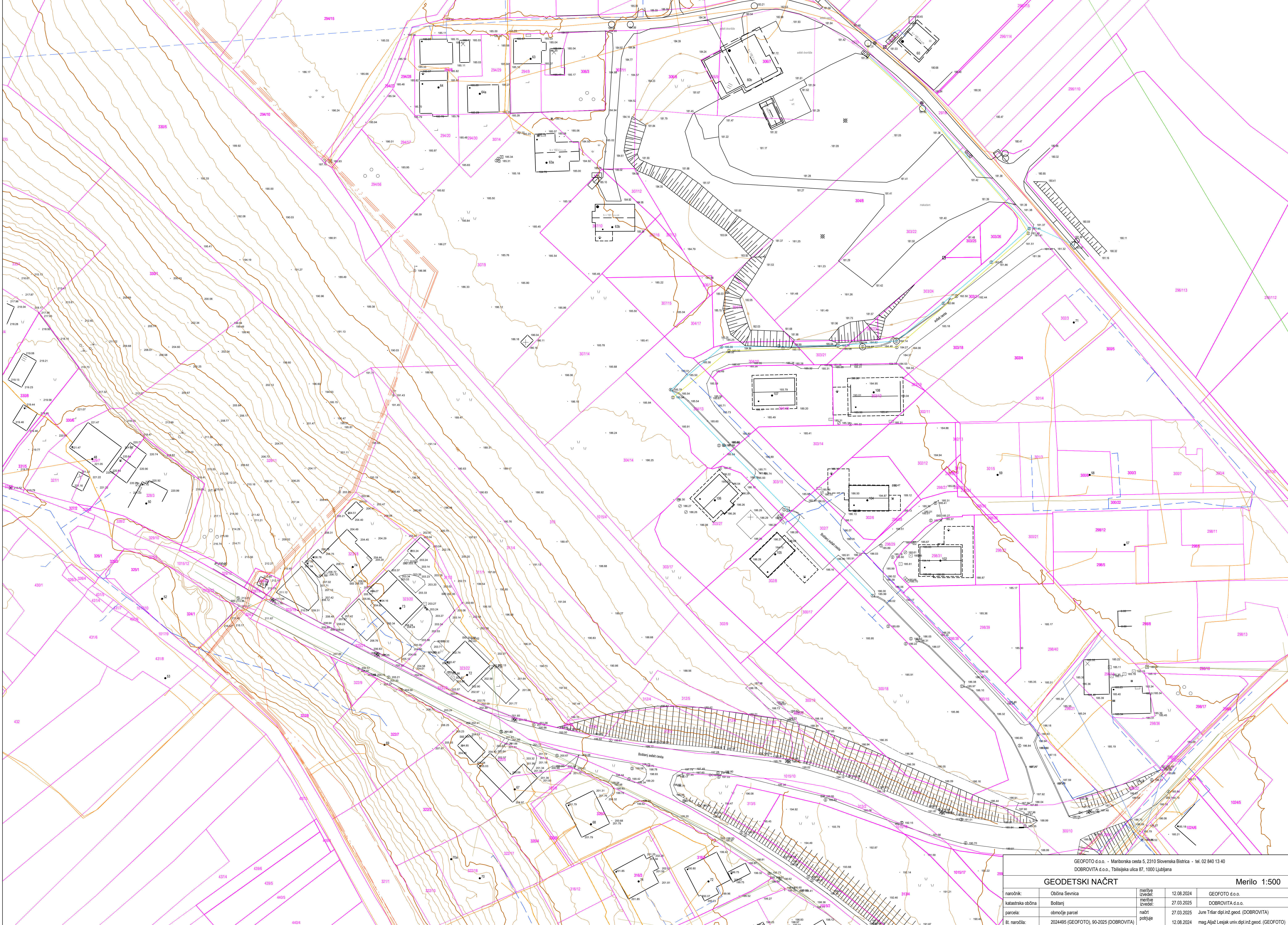
	Ograja
	Oporni zid

## OBJEKTI KOMUNALNE, ENERGETSKE IN TELEKOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE:

	Jašek komunalnih vodov – okrogel
	Jašek komunalnih vodov – pravokoten
	Vodovodni jašek – okrogel
	Vodovodni jašek – pravokoten
	Kanalski jašek – okrogel
	Kanalski jašek – pravokoten
	Električni jašek – pravokoten
	Drog za električni vod nizke napetosti
	Manjša transformatorska postaja
	Električna omarica

	Telefonski jašek – pravokoten
	Svetilka na drogu
	Požiralnik - oglati
	Požiralnik – cestni pod robnikom





GEOFOTO d.o.o. - Mariborska cesta 5, 2310 Slovenska Bistrica - tel. 02 840 13 40  
DOBRIVITA d.o.o., Tilijska ulica 87, 1000 Ljubljana

GEODETSKI NAČRT

Merilo 1:500

naročnik:	Občina Sevnica	meritve izvedel:	12.08.2024	GEOFOTO d.o.o.
katastrska občina	Boštanj	meritve izvedel:	27.03.2025	DOBRIVITA d.o.o.
parcela:	območje parcel	načrt potjuje	27.03.2025	Jure Tršar dipl.inž.geod. (DOBRIVITA)
št. naročila:	2024495 (GEOFOTO), 90-2025 (DOBRIVITA)		12.08.2024	mag Aljaž Lesjak univ.dipl.inž.geod. (GEOFOTO)



<b>0.1</b>	<b>NASLOVNA STRAN</b>
------------	-----------------------

**O - VODILNA MAPA**

INVESTITOR:

**OBČINA SEVNICA**

**Glavni trg 19a, 8290 SEVNICA**

OBJEKT:

**GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA ZA OBMOČJE**  
**STANOVANJSKE SOSESKE BOŠTANJ – SV. KRIŽ, 1. FAZA**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

**PGD-PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA**

ZA GRADNJO:

**NOVA GRADNJA**

PROJEKTANT:

**STIA d.o.o. Novo mesto, Kettejev drevored 7, Novo mesto**  
**Magda Meglič, inž.grad.**

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

**Magda MEGLIČ, inž.grad.**

ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

**PGD-454/17, Novo mesto, september 2017**

**0 – VODILNA MAPA**  
**GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA ZA OBMOČJE STANOVANJSKE SOSESKE**  
**BOŠTANJ – SV.KRIŽ, 1.FAZA**  
ŠT. PROJEKTA: **PGD-454/17**

<b>0.2</b>	<b>KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE</b>
0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
0.7	/
0.8	Lokacijski podatki
0.9	/
0.10	/
0.11	Kopije pridobljenih soglasij
0.12	/

<b>0.3</b>	<b>KAZALO VSEBINE PROJEKTA št. PGD-454/17</b>
------------	---

OZN- AKA	NAZIV	IDENT. ŠTEVILKA	MAPA	REDNIK
0	VODILNA MAPA	PGD-454/17	Mapa 1	REDNIK I
NAČRTI:				
3	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti: - CESTA, PADAVINSKA IN FEKALNA KANALIZACIJA	N- 454/17	Mapa 2	
4/1	Načrt elektroinštalacij: - CESTNA RAZSVETLJAVA	1196/2017	Mapa 3	
4/2	Načrt elektroinštalacij: - NN in SN EKK	1197/2017	Mapa 4	
5	Načrt strojnih instalacij: - VODOVOD IN PLINOVOD	38/2017	Mapa 5	
6	Načrt telekomunikacij: - TK in OŠO KK	1198/2017	Mapa 6	
ELABORATI:				
Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki		EL-454/17-GGO	Mapa 7	
Hidrogeološko poročilo		HGH-01-2017	Mapa 8	
Dimenzioniranje voziščne konstrukcije		EL-01-2017	Mapa 9	
Geodetski načrt		0217-107/2013	Mapa 10	
Geodetski načrt		GIRUS d.o.o. 2017-2-03/17S	Mapa 11	

## 0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

Zahtevnost objekta	Manj zahteven objekt
Klasifikacija celotnega objekta	<p><b>2 Gradbeno inženirski objekti</b></p> <p><b>211 Ceste</b></p> <p><b>21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste</b></p> <p><u>Sem spada tudi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ceste in ulice, avenije, trgi in drevoredi v varovalnem pasu cest, pešpoti in cone za pešce,</li> <li>podeželske ceste in poti, neutrjene ceste in kolovozi, stranske, dovozne, gozdne ceste,</li> <li>kolesarske in jahalne steze,</li> <li>pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih in podobno.</li> </ul> <p><b>222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja</b></p> <p><b>22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi</b></p> <p><u>Sem spada:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>povezovalno omrežje do 16 bar,</li> <li>razdelilno omrežje do 16 bar,</li> <li>pripadajoča infrastruktura distribucijskega plinovoda.</li> </ul> <p><b>22221 Lokalni vodovod za pitno in tehnološko vodo</b></p> <p><u>Sem spada:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>omrežje in naprave za neposredno priključevanje porabnikov na posameznem stanovanjskem ali drugem območju (industrijsko območje, turistično območje, manjše naselje),</li> <li>omrežje in naprave za preprečevanje požara (hidrantna mreža),</li> <li>omrežje za vzdrževanje javnih površin,</li> <li>objekti naprav za dvigovanje ali reduciranje tlaka vode,</li> <li>lokalni cevovodi od črpališč ali zajetij do lokalnega vodovodnega omrežja in vodohranov,</li> <li>cevovodi med posameznimi stanovanjskimi in drugimi območji v poselitvenem območju (industrijskimi območji, manjšimi naselji),</li> <li>cevovodi za tehnološko vodo,</li> <li>pripadajoča infrastruktura lokalnega vodovoda.</li> </ul> <p><b>22231 Cevovodi za odpadno vodo</b></p> <p><u>Sem spada:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kanalski vodi za odvajanje odpadne in padavinske vode</li> <li>črpališča za prečrpavanje odpadne in padavinske vode</li> <li>pripadajoča infrastruktura kanalizacijskega omrežja</li> </ul> <p><b>22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja</b></p> <p><u>Sem spada:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>razdelilno elektroenergetsko omrežje nizke napetosti (do vključno 0,4 kV) za oskrbovanje posameznih stanovanjskih in drugih območij (industrijska območja, turistična območja, manjša naselja) z električno energijo,</li> <li>nadzemni vodi, kabelski vodi in razdelilni postroji, na katere se priključujejo posamezni objekti,</li> <li>nadzemni vodi in kabelski vodi javne razsvetljave, če niso del ceste,</li> <li>elektroenergetski priključek</li> </ul> <p><u>Sem spada:</u></p> <p>Dostopovno komunikacijsko omrežje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalni (dostopovni) komunikacijski vodi in kabelska kanalizacija</li> </ul>



**0 – VODILNA MAPA**  
**GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA ZA OBMOČJE STANOVANJSKE SOSESKE**  
**BOŠTANJ – SV.KRIŽ, 1.FAZA**  
 ŠT. PROJEKTA: **PGD-454/17**

Druge klasifikacije	<p>Požarno ne zahtevni objekt: Načrti so izdelani na podlagi Tehničnih smernic:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>TSG-N-002:2013</b> – Nizkonapetostne električne inštalacije, ki vsebuje zahteve iz Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Uradni list RS, št. 41/09)</li><li>- <b>TSG-N-003:2013</b> – Zaščita pred delovanjem strele, ki vsebuje zahteve iz Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Uradni list RS, št. 28/09)</li></ul>							
Navedba prostorskega akta	<p><u>Občinski prostorski načrt:</u> <b>Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica</b> (Uradni list RS, št. 94/12, popravek-priloga-100/12, sprem. in dopolnitve-57/2013, 1/2016, prenehanje-17/16)</p> <p><u>Občinski podrobni prostorski načrt:</u> <b>Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko soseseo Boštanj-Sv. Križ</b> (Uradni list RS, št. 63/2016)</p>							
Lokacija	<b>Osrednji SV del naselja Boštanj, Občina Sevnica</b>							
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo	<p>152, 1016, 299/1, 300/10, 299/3, 298/22, 300/14, 300/12, 298/21, 298/7, 299/6, 299/7, 1015/4, 311/5, 311/4, 302/2, 302/1, 298/18, 301/2, 300/2, 301/5, 301/3, 300/6, 300/3, 300/7, 303/1, 303/2, 310, 311/1, 329/11, 304/1, 304/7, 303/8, 303/9, 303/6, 303/7, 297/6, 296/109, 296/1, 296/108, 304/8, 306/1, 305, 307/2, 307/9, 307/10, 307/4, 294/30, 294/20, 294/57, 294/21, 294/22, 294/15, 294/10, 330/5, 1033, 306/7, 296/8, 296/116, 296/53, 1013/3, 296/102, 1013/4, 287/3, 1021/5, 1021/2, vse k.o. 1381-Boštanj</p> <p><b>1. FAZA GRADNJE:</b> 152, 1016, 299/1, 300/10, 299/3, 298/22, 300/14, 300/12, 298/21, 298/7, 299/6, 299/7, 1015/4, 302/2, 302/1, 298/18, 301/2, 300/2, 301/5, 301/3, 300/6, 300/3, 300/7, 303/1, 303/2, 304/1, 304/7, 303/8, 303/9, 303/6, 303/7, 297/6, 296/109, 296/1, 296/108, 304/8, 306/1, 296/8, 296/116, 296/53, 1013/3, 296/102, 1013/4, 287/3, 1021/5, 1021/2 vse k.o. Boštanj.</p> <p><b>2. FAZA GRADNJE:</b> 311/5, 311/4, 310, 311/1, 329/11, 305, 307/2, 307/9, 307/10, 307/4, 294/30, 294/20, 294/57, 294/21, 294/22, 294/15, 294/10, 330/5, 1033, 306/7 vse k.o. Boštanj.</p> <table><tr><th>Naziv gradbeno inženirskega objekta:</th><th>Seznam parcel po objektih za gradnjo:</th></tr><tr><td>Cesta »P«</td><td>299/3, 300/10, 298/22, 300/14, 298/21, 299/6, 300/12, 298/7, 302/2, 302/1, 303/1, 303/2, 304/1, 305, 307/2, 307/9, 307/10, 307/4, 294/30, 294/20, 294/57, 294/21, 294/22, 294/15</td></tr><tr><td>Cesta »A«</td><td>302/2, 298/7, 298/18</td></tr></table>		Naziv gradbeno inženirskega objekta:	Seznam parcel po objektih za gradnjo:	Cesta »P«	299/3, 300/10, 298/22, 300/14, 298/21, 299/6, 300/12, 298/7, 302/2, 302/1, 303/1, 303/2, 304/1, 305, 307/2, 307/9, 307/10, 307/4, 294/30, 294/20, 294/57, 294/21, 294/22, 294/15	Cesta »A«	302/2, 298/7, 298/18
Naziv gradbeno inženirskega objekta:	Seznam parcel po objektih za gradnjo:							
Cesta »P«	299/3, 300/10, 298/22, 300/14, 298/21, 299/6, 300/12, 298/7, 302/2, 302/1, 303/1, 303/2, 304/1, 305, 307/2, 307/9, 307/10, 307/4, 294/30, 294/20, 294/57, 294/21, 294/22, 294/15							
Cesta »A«	302/2, 298/7, 298/18							

**0 – VODILNA MAPA**  
**GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA ZA OBMOČJE STANOVANJSKE SOSESKE**  
**BOŠTANJ – SV.KRIŽ, 1.FAZA**  
 ŠT. PROJEKTA: **PGD-454/17**

	Cesta »B«	294/15, 294/10, 330/5, 1015/4, 307/9, 310
	Cesta »C«	1015/4, 307/9, 307/2, 305, 310
	Cesta »D«	306/1, 304/8, 303/9, 297/6
	Cesta »E«	303/2, 304/1, 303/8, 304/7, 303/9, 303/1, 303/6, 303/7, 297/6
	Cesta »F«	1015/4, 303/1, 302/1, 302/2, 300/12, 299/7, 311/4, 311/5, 299/6
	Cesta »G«	1015/4, 303/2, 303/1
	Cestna razsvetljava v območju novih cest in v območju obstoječih cest:	300/10, 300/14, 300/12, 298/21, 298/7, 299/6, 299/7, 302/2, 298/18, 301/5, 301/3, 300/6, 300/3, 300/7, 302/1, 303/1, 303/2, 1015/4, 304/1, 304/7, 303/8, 303/9, 303/6, 297/6, 296/109, 304/8, 306/1, 305, 307/2, 307/9, 307/10, 307/4, 294/30, 294/20, 294/57, 294/21, 294/22, 294/15, 294/10, 330/5
	Padavinska kanalizacija	300/12, 298/7, 298/18, 300/2, 299/6, 299/7, 302/2, 302/1, 303/1, 303/2, 1015/4, 304/1, 304/7, 303/8, 303/9, 303/6, 297/6, 304/8, 306/1, 305, 307/2, 307/9, 294/57, 294/21, 294/22, 294/15, 294/10, 330/5, 310, 1033, 296/8, 296/116, 296/53, 1013/3, 296/102, 1013/4, 287/3, 1021/5, 1021/2
	Fekalna kanalizacija – sekundarno omrežje	300/12, 298/7, 298/18, 300/2, 302/2, 302/1, 303/1, 303/2, 1015/4, 304/1, 304/7, 303/8, 303/9, 303/6, 297/6, 304/8, 306/1, 305, 307/2, 307/9, 310
	Vodovod – sekundarno omrežje	152, 1016, 298/22, 300/10, 300/14, 300/12, 298/21, 298/7, 298/18, 300/2, 301/3, 302/2, 302/1, 303/1, 303/2, 1015/4, 310, 330/5, 304/1, 303/8, 303/9, 303/6, 297/6, 304/8, 306/1, 305, 307/2, 307/9, 307/10, 307/4, 294/57, 294/21, 294/22, 294/15, 1033, 306/7
	Plin – sekundarno omrežje	298/22, 300/10, 300/14, 300/12, 298/21, 298/7, 298/18, 300/2, 301/2, 302/2, 302/1, 303/1, 303/2, 1015/4, 310, 304/1, 303/8, 303/9,

**0 – VODILNA MAPA**  
**GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA ZA OBMOČJE STANOVANJSKE SOSESKE**  
**BOŠTANJ – SV.KRIŽ, 1.FAZA**  
 ŠT. PROJEKTA: **PGD-454/17**

		303/6, 305, 307/2, 307/9, 307/10, 307/4, 394/30, 394/20, 394/57, 394/21, 394/22, 394/15, 1033, 306/7, 306/1, 304/8
	Elektrika – NN in SN EKK – sekundarno omrežje	300/10, 300/14, 300/12, 298/21, 298/7, 299/6, 299/7, 302/2, 298/18, 301/5, 302/1, 303/1, 303/2, 1015/4, 304/1, 304/7, 303/8, 303/9, 303/6, 304/8, 306/1, 297/6, 296/109, 296/1, 296/108, 305, 307/2, 307/9, 307/10, 307/4, 294/30, 294/20, 294/57, 294/21, 294/22, 294/15, 294/10, 330/5, 310, 311/4, 311/1, 329/11
	Komunikacije–TK in OŠO KK – sekundarno omrežje	299/1, 300/10, 298/22, 299/3, 300/14, 300/12, 298/21, 298/7, 298/18, 301/5, 299/6, 299/7, 302/2, 302/1, 303/1, 303/2, 1015/4, 304/1, 304/7, 303/8, 303/9, 303/6, 304/8, 306/1, 305, 307/2, 307/9, 307/10, 307/4, 294/30, 294/20, 294/57, 294/21, 294/22, 294/15, 294/10, 330/5, 310
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	1. Padavinska kanalizacija – točka izpusta v reko Savo na parc. št.1021/2 k.o. 1381-Boštanj. 2. Fekalna kanalizacija – točka navezave na obstoječi kanal na parc. št. 297/6 in na obstoječi mešani kanal na parc. št. 300/2 k.o. 1381-Boštanj. 3. Vodovodno omrežje - točka navezave na obstoječe vodovodno omrežje na parc. št. 152 in 300/2 k.o. 1381-Boštanj. 4. Plinsko omrežje – predviden začetek na parc. št. 152 k.o. 1381-Boštanj. 5. Električno omrežje – EKK točka priklopa na obstoječe omrežje pri TP Mercator Boštanj na parc. št. 296/108 in obstoječi drog na parc. št. 329/11 k.o. 1381-Boštanj. 6. Komunikacijsko omrežje – KK kabelska kanalizacija - točka navezave na obstoječe komunikacijsko TK omrežje na parc. št. 294/22 in OŠO omrežje na parc. št. 299/1 k.o. 1381-Boštanj.	
Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	Neposreden priključek nove osrednje ceste »P« na JV z navezavo na občinsko lokalno cesto LC 372342 s parc. št. 299/3, 300/10, 298/22 ter na SV na JP 872161 s parc. št. 294/21 in stranska cesta »A« na JP 872162 s parc. št. 300/2 in cesta »E« na JP 872161 s parc. št. 297/6 vse k.o. 1381-Boštanj.	

**0 – VODILNA MAPA**  
**GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA ZA OBMOČJE STANOVANJSKE SOSESKE**  
**BOŠTANJ – SV.KRIŽ, 1.FAZA**  
 ŠT. PROJEKTA: **PGD-454/17**

Seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank	Na osnovi določil Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (ZGO-1D; Uradni list RS, št. 57/2012), območje za določitev strank v projektu ni prikazano.	
Navedba soglasij in soglasij za priključitev	soglasja v območju varovalnih pasov/soglasje na PGD	<b>Občina Sevnica</b> <b>št. 3502-0078/2017</b> z dne 30.06.2017  <b>ELEKTRO CELJE D.D.,</b> <b>št. 1089803</b> z dne 29.06.2017  <b>JP Komunala d.o.o. Sevnica</b> <b>št. 352-102/17</b> z dne 20.06.2017  <b>Plinovodi d.o.o.,</b> <b>št. S17-349/P-MZ/RKP</b> z dne 13.07.2017 in <b>št. S17-510/P-MZ/RKP</b> z dne 28.09.2017  <b>Telekom Slovenije d.d.,</b> <b>št. 53368-NM/662-</b> z dne 06.07.2017  <b>GVO d.o.o.,</b> <b>št. 99/SEVNICA_2017_AG</b> z dne 18.07.2017  <b>RS MP DRSI,</b> <b>Območje Novo mesto</b> <b>št. 37167-1621/2017/5</b> <b>(1512)</b> z dne 05.07.2017
	soglasja v varovanih območjih	<b>RS MOP</b> <b>DIRECIJA RS ZA VODE</b> <b>št. 353507-3987/2017-2</b> z dne 12.09.2017  <b>ZVKDS OE CELJE</b> <b>št. 35108-0171/2017-2-</b> <b>AMK, TŠ</b> z dne 23.06.2017
	soglasja za priključitev	/
Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	<b>Da – navezava na obstoječe sekundarno omrežje.</b>
	oskrba z elektriko	<b>Da- navezava na obstoječe sekundarno omrežje iz TP Mercator Boštanj.</b>

**0 – VODILNA MAPA**  
**GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA ZA OBMOČJE STANOVANJSKE SOSESKE**  
**BOŠTANJ – SV.KRIŽ, 1.FAZA**  
 ŠT. PROJEKTA: **PGD-454/17**

	odvajanje odpadnih voda	<b>Da – navezava novega kanala na obstoječe sekundarno kanalizacijsko omrežje.</b> <b>Padavinska kanalizacija z izpustom v reko Savo.</b>
	dostop do javne ceste	<b>Da –navezava novih cest na obstoječe občinske ceste LC 372 342 in JP 872161, JP 872162</b>
Ocenjena vrednost objekta	Skupaj brez DDV:	<b>1.805.898,00 €</b>

Velikost objekta: - <b>gradbeno inženirski objekti:</b> - <b>cesta s cestno razsvetljavo</b> - <b>padavinska kan.</b> - <b>fekalna kan.</b> - <b>elektrika</b> - <b>vodovod</b> - <b>plin</b> - <b>komunikacije</b>	Ureditev prometne infrastrukture (dolžina in širina) s cestno oz. javno razsvetljavo v novem cestnem telesu:	
	Cesta »P«	<b>Cesta »P« širine 12,90 m x osna dolžina 340 m<sup>1</sup></b>
	Cesta »A«	<b>Cesta »A« širine 8,00 m x osna dolžina 43 m<sup>1</sup></b>
	Cesta »B«	<b>Cesta »B« širine 7,50 m x osna dolžina 156,90 m<sup>1</sup></b>
	Cesta »C«	<b>Cesta »C« širine 6,50m x osna dolžina 43,50 m<sup>1</sup></b>
	Cesta »D«	<b>Cesta »D« širine 7,50 m x osna dolžina 100 m<sup>1</sup></b>
	Cesta »E«	<b>Cesta »E« širine 7,50 m x osna dolžina 131,03 m<sup>1</sup></b>
	Cesta »F«	<b>Cesta »F« širine 7,00 m x osna dolžina 96,34 m<sup>1</sup></b>
	Cesta »G«	<b>Cesta »G« širine 6,50 m x osna dolžina 43,30 m<sup>1</sup></b>
	Cestna razsvetljava	<b>Trasa kablovoda CR v dolžini 1041 m<sup>1</sup></b>
	Ureditev sekundarne gospodarske infrastrukture-GJI (dolžina, max. profil cevi, bar, ipd..)	
	Padavinska kanalizacija, ki poteka izven območja cest	<b>Padavinski cevovod profila cevi od PE DN200 do DN400 in GRP profila ø500 v dolžini 1282 m<sup>1</sup></b>  <b>in cevovod glavnega zbirnega kanala GRP profila ø800, ki poteka od jaška M1 do izpusta M7 v dolžini 270 m<sup>1</sup>.</b>  <b>Trasa cevovoda je dolžine 1552 m<sup>1</sup>.</b>

**0 – VODILNA MAPA**

**GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA ZA OBMOČJE STANOVANJSKE SOSESKE  
 BOŠTANJ – SV.KRIŽ, 1.FAZA**  
 ŠT. PROJEKTA: **PGD-454/17**

	Fekalna kanalizacija	<b>Fekalni cevovod profila cevi od DN ø200 do DN ø250.</b>  <b>Trasa cevovoda dolžine 672 m<sup>1</sup>.</b>
	Elektrika – NN in SN EKK	<b>Elektro kabelska kanalizacija-EKK:</b> <b>2 x3xPVC ø160,</b> <b>2 x2xPVC ø160,</b> <b>1 x2xPVC ø160.</b>  <b>Trasa EKK dolžine 1125 m<sup>1</sup>.</b>
	Vodovod	<b>Vodovodni cevovod profila cevi PE ø 110.</b>  <b>Trasa cevovoda dolžine 1102 m<sup>1</sup>.</b>
	Plinovod	<b>Plinovodni cevovod PE ø 63,</b> <b>tlak 1bar,</b> <b>Trasa cevovoda dolžine 1118 m<sup>1</sup>.</b>
	Komunikacije – TK in OŠO KK	<b>TK in OŠO kabelska kanalizacija:</b> <b>1 x2xPVC ø110/103,6mm,</b> <b>1 x2xPEHD ø50/42mm,</b>  <b>Trasa cevne TK in OŠO KK dolžine 1205 m<sup>1</sup>.</b>
Odstotek zelenih površin	Ni zahteva prostorskega akta	
Faktor zazidanosti	Ni zahteva prostorskega akta	
Faktor izrabe zemljišča	Ni zahteva prostorskega akta	
Odmiki od sosednjih zemljišč	Ni zahteva prostorskega akta	
Druge značilnosti	Ni zahteva prostorskega akta	

<b>0.5    PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA</b>		
<b>0 - Vodilna mapa</b>		<b>Magda MEGLIČ, inž.grad.</b>
	Odgovorni vodja projekta:	(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)
<b>3/1 - Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti: - CESTA, PDAVINSKA IN FEKALNA KANALIZACIJA</b>	Projektant:	<b>STIA d.o.o. Novo mesto</b> Kettejev drevored 7, Novo mesto 07 39 34 780, info@stia.si (naziv, naslov, telefon)
	Odgovorni projektant:	<b>Magda MEGLIČ, inž.grad.</b> (ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)
<b>4/1 – Načrt elektroinštalacij:  - CESTNA RAZSVETLJAVA</b>	Projektant:	<b>PROJEKT – ECO d.o.o.</b> Na lazu 25, Novo mesto 07 39 42 608 (naziv, naslov, telefon)
	Odgovorni projektant:	<b>Boštjan MIKEC, dipl.inž.el.</b> (ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)
<b>4/2 – Načrt elektroinštalacij:  - NN in SN EKK</b>	Projektant:	<b>PROJEKT – ECO d.o.o.</b> Na lazu 25, Novo mesto 07 39 42 608 (naziv, naslov, telefon)
	Odgovorni projektant:	<b>Boštjan MIKEC, dipl.inž.el.</b> (ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

<b>5 – Načrt strojnih instalacij:</b>  <b>- VODOVOD IN PLINOVOD</b>	Projektant:	<b>ENERGY d.o.o.</b> Kočevarjeva ulica 2, Novo mesto 07 33 22 102 ..... (naziv, naslov, telefon)
	Odgovorni projektant:	<b>Boštjan ŠPILER, u.d.i.str.</b> ..... (ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)
<b>6 – Načrt telekomunikacij:</b>  <b>- TK in OŠO KK</b>	Projektant:	<b>PROJEKT – ECO d.o.o.</b> Na lazu 25, Novo mesto 07 39 42 608 ..... (naziv, naslov, telefon)
	Odgovorni projektant:	<b>Boštjan MIKEC, dipl.inž.el.</b> .....
<b>ELABORAT:</b>  <b>Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki</b>	Izdellovalec:	<b>STIA d.o.o. Novo mesto</b> Kettejev drevored 7, Novo mesto 07 39 34 780, info@stia.si ..... (naziv, naslov, telefon)
	Odgovorni izdelovalec:	<b>Magda MEGLIČ, inž.grad.</b> ..... (ime in priimek, strokovna izobrazba, podpis; če sme elaborat izdelovati le odgovorna projektant tudi osebni žig)



**0 – VODILNA MAPA**  
**GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA ZA OBMOČJE STANOVANJSKE SOSESKE**  
**BOŠTANJ – SV.KRIŽ, 1.FAZA**  
 ŠT. PROJEKTA: **PGD-454/17**

<b>ELABORAT:</b>  <b>Hidrogeološko poročilo</b>	Izdelovalec:	<b>GEOFORMA, Bojana Božiček, s.p.</b> Športna ulica 6, Ljubljana bojana.bozicek@geoforma.si  (naziv, naslov, telefon)
	Odgovorni izdelovalec:	<b>Bojana BOŽIČEK, u.d.i.geol.</b>  ..... (ime in priimek, strokovna izobrazba, podpis; če sme elaborat izdelovati le odgovorna projektant tudi osebni žig)

<b>ELABORAT:</b>  <b>Dimenzioniranje voziščne konstrukcije</b>	Izdelovalec:	<b>GEOFORMA, Bojana Božiček, s.p.</b> Športna ulica 6, Ljubljana bojana.bozicek@geoforma.si  ..... (naziv, naslov, telefon)
	Odgovorni izdelovalec:	<b>Bojana BOŽIČEK, u.d.i.geol.</b>  ..... (ime in priimek, strokovna izobrazba, podpis; če sme elaborat izdelovati le odgovorna projektant tudi osebni žig)

<b>ELABORAT:</b>  <b>Geodetski načrt</b>	Izdelovalec:	<b>ALLGEA Iztok BEVC s.p.</b> Skalna ulica 37, 8222 OTOČEC GSM: 041 598-332, E-pošta: infoa@allgea.si  ..... (naziv, naslov, telefon)
	Odgovorni geodet:	<b>Iztok BEVC, univ.dipl.inž.geod.</b>  ..... (ime in priimek, strokovna izobrazba, podpis; če sme elaborat izdelovati le odgovorna projektant tudi osebni žig)

**0 – VODILNA MAPA**  
**GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA ZA OBMOČJE STANOVANJSKE SOSESKE**  
**BOŠTANJ – SV.KRIŽ, 1.FAZA**  
ŠT. PROJEKTA: **PGD-454/17**

<b>ELABORAT:</b>  <b>Geodetski načrt</b>	Izdelovalec:	<b>Geodetske meritve GIRUS d.o.o.</b> Ulica Stanka Škalerja 29, 8250 BREŽICE Telefon: (07) 496 27 15, E-pošta: girus@siol.net <hr/> (naziv, naslov, telefon)
	Odgovorni geodet:	<b>Branko KRŽAN, inž.geod.</b> <hr/> (ime in priimek, strokovna izobrazba, podpis; če sme elaborat izdelovati le odgovorna projektant tudi osebni žig)

<b>0.6</b>	<b>IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA</b>
------------	--

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

**Magda MEGLIČ**

(ime in priimek)

**I Z J A V L J A M,**

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in, da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

OZN.	NAZIV	IDENT. ŠTEVILKA
<b>0</b>	<b>VODILNA MAPA</b>	<b>PGD-454/17</b>
<b>NAČRTI:</b>		
<b>3</b>	<b>Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti: - CESTA, PADAVINSKA IN FEKALNA KANALIZACIJA</b>	<b>N- 454/17</b>
<b>4/1</b>	<b>Načrt elektroinstalacij: - JAVNA RAZSVETLJAVA</b>	<b>1196/2017</b>
<b>4/2</b>	<b>Načrt elektroinstalacij: - ELEKTRO VODI</b>	<b>1197/2017</b>
<b>5</b>	<b>Načrt strojnih instalacij: - VODOVOD IN PLINOVOD</b>	<b>38/2017</b>
<b>6</b>	<b>Načrt telekomunikacij: - TK VODI</b>	<b>1198/2017</b>
<b>ELABORATI:</b>		
<b>Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki</b>		<b>EL-454/17-GGO</b>
<b>Hidrogeološko poročilo</b>		<b>HGH-01-2017</b>
<b>Dimenzioniranje voziščne konstrukcije</b>		<b>EL-01-2017</b>
<b>Geodetski načrt</b>		<b>0217-107/2013</b>
<b>Geodetski načrt –</b>		<b>GIRUS d.o.o. 2017-2-03/17S</b>

**PGD-454/17**

(št. projekta)

**Magda MEGLIČ**

(ime in priimek)

Novo mesto, september 2017

(kraj in datum izdelave)

(osebni žig, podpis)

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

### 0.8.1 OPISI

#### 1.0 SPLOŠNO

Območje predvideno za gradnjo stanovanjskih objektov je v naravi kmetijsko zemljišče in ni opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo.

Investitorica Občina Sevnica želi omogočiti novo stanovanjsko pozidavo z novo komunalno ureditvijo nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi še kmetijska zemljišča.

Predmet komunalne ureditve je del območja nove stanovanjske soseske v večjem osrednjem delu OPPN Boštanj – Sv. Križ (OPPN-5-04) v naselju Boštanj, ki je v veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Ur. list RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13 in 17/16-prenehanje) opredeljeno kot območje za stanovanjske površine.

Za območje urejanja je bil sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Boštanj-Sv. Križ (Ur. list RS, št. 63/15). Na podlagi OPPN je na severnem delu predvidena ureditev večjih zelenih površin, na večjem osrednjem delu pa gradnja stanovanjskih in večstanovanjskih stavb, z vso potrebno prometno infrastrukturo in omrežji gospodarske javne infrastrukture (GJI).

**Predmet te PGD projektne dokumentacije je »Gospodarska javna infrastruktura za območje stanovanjske soseske Boštanj-Sv. Križ , I. faza«** in poteka v SV osrednjem delu območja urejanja po odloku OPPN v lameli LIII, LIV, LV in LVI.

Predvidena gradnja obsega ureditev prometnih površin, energetske, komunalne, komunikacijske infrastrukture in sicer: ceste, hodniki za pešce, kolesarska steza, cestna razsvetljava in cevovodi za plin, vodovod, odpadno in padavinsko vodo, elektroenergetska NN in SN EKK ter komunikacijska TK in OŠO KK.



Območja projektne obdelave PGD, OPPN-Boštanj-Sv. Križ, I. faza

## **2.0 POPIS ZEMLJIŠKIH PARCEL**

Nameravana gradnja gradbeno inženirskih objektov bo potekala po delu zemljiških parcel:

152, 1016, 299/1, 300/10, 299/3, 298/22, 300/14, 300/12, 298/21, 298/7, 299/6, 299/7, 1015/4, 311/5, 311/4, 302/2, 302/1, 298/18, 301/2, 300/2, 301/5, 301/3, 300/6, 300/3, 300/7, 303/1, 303/2, 310, 311/1, 329/11, 304/1, 304/7, 303/8, 303/9, 303/6, 303/7, 297/6, 296/109, 296/1, 296/108, 304/8, 306/1, 305, 307/2, 307/9, 307/10, 307/4, 294/30, 294/20, 294/57, 294/21, 294/22, 294/15, 294/10, 330/5, 1033, 306/7, 296/8, 296/116, 296/53, 1013/3, 296/102, 1013/4, 287/3, 1021/5, 1021/2, vse k.o. 1381-Boštanj.

### **OZIROMA:**

#### **1. FAZA GRADNJE:**

152, 1016, 299/1, 300/10, 299/3, 298/22, 300/14, 300/12, 298/21, 298/7, 299/6, 299/7, 1015/4, 302/2, 302/1, 298/18, 301/2, 300/2, 301/5, 301/3, 300/6, 300/3, 300/7, 303/1, 303/2, 304/1, 304/7, 303/8, 303/9, 303/6, 303/7, 297/6, 296/109, 296/1, 296/108, 304/8, 306/1, 296/8, 296/116, 296/53, 1013/3, 296/102, 1013/4, 287/3, 1021/5, 1021/2 vse k.o. Boštanj.

#### **2. FAZA GRADNJE:**

311/5, 311/4, 310, 311/1, 329/11, 305, 307/2, 307/9, 307/10, 307/4, 294/30, 294/20, 294/57, 294/21, 294/22, 294/15, 294/10, 330/5, 1033, 306/7 vse k.o. Boštanj.

### **Preglednica posega za ceste in tras komunalnih in energetskih vodov na delu zemljiških parcel k.o. Boštanj za 1. in 2. Fazo gradnje:**

Legenda tabele:

<b>»P«</b>	- cesta P
<b>»A«</b>	- cesta A
<b>»B«</b>	- cesta B
<b>»C«</b>	- cesta C
<b>»D«</b>	- cesta D
<b>»E«</b>	- cesta E
<b>»F«</b>	- cesta F
<b>»G«</b>	- cesta G
<b>CR</b>	- cestna oz. javna razsvetljava
<b>PK</b>	- padavinska kanalizacija
<b>FK</b>	- fekalna kanalizacija
<b>V</b>	- vodovod
<b>PL</b>	- plinovod
<b>EKK</b>	- elektro kabelska kanalizacija
<b>TK in OŠO KK</b>	- komunikacije - TK in OŠO kabelska kanalizacija

**0 – VODILNA MAPA**  
**GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA ZA OBMOČJE STANOVANJSKE SOSESKE**  
**BOŠTANJ – SV.KRIŽ, 1.FAZA**  
 ŠT. PROJEKTA: PGD-454/17

ZAP. ŠT.	TANGIRANA PARCELNA ŠTEVILKA	POSEG ZA CESTO in CESTNO OZ. JAVNO RAZSVETLJAVO									POSEG ZA KOMUNALNE IN ENERGETSKE VODE						FAZE GRADNJE	
		cesta "P"	cesta "A"	cesta "B"	cesta "C"	cesta "D"	cesta "E"	cesta "F"	cesta "G"	Cest. raz. CR	PADAV. KAN. PK	FEK. KANAL. FK	VODOVOD V	PLIN PL	ELEKTRIKA NN in SN EKK	KOMUNIK. TK IN OŠO KK		
1	152												V	PL			1.FG	
2	1016												V	PL		TK IN OŠO KK	1.FG	
2a	299/1															TK IN OŠO KK	1.FG	
3	300/10	"P"								CR			V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	1.FG	
4	299/3	"P"														TK IN OŠO KK	1.FG	
5	298/22	"P"											V	PL		TK IN OŠO KK	1.FG	
6	300/14	"P"								CR			V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	1.FG	
7	300/12	"P"						"F"		CR	PK	FK	V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	1.FG	
8	298/21	"P"								CR			V	PL	EKK		1.FG	
9	298/7	"P"	"A"							CR	PK	FK	V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	1.FG	
10	299/6	"P"						"F"		CR	PK				EKK	TK IN OŠO KK	1.FG	
11	299/7							"F"		CR	PK				EKK	TK IN OŠO KK	1.FG	
12	1015/4			"B"	"C"			"F"	"G"	CR	PK	FK	V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	1.FG	
13	311/5							"F"									2.FG	
14	311/4							"F"							EKK		2.FG	
15	302/2	"P"	"A"					"F"		CR	PK	FK	V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	1.FG	
16	302/1	"P"						"F"		CR	PK	FK	V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	1.FG	
17	298/18		"A"							CR	PK	FK	V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	1.FG	
18	301/2													PL			1.FG	
19	300/2										PK	FK	V	PL			1.FG	
20	301/5									CR					EKK	TK IN OŠO KK	1.FG	
21	301/3									CR			V				1.FG	
22	300/6									CR							1.FG	
23	300/3									CR							1.FG	
24	300/7									CR							1.FG	
25	303/1	"P"						"E"	"F"	"G"	CR	PK	FK	V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	1.FG
26	303/2	"P"						"E"		"G"	CR	PK	FK	V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	1.FG
27	310			"B"	"C"					CR	PK	FK	V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	2.FG	
28	311/1														EKK		2.FG	
29	329/11														EKK		2.FG	
30	304/1	"P"						"E"		CR	PK	FK	V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	1.FG	
31	304/7							"E"		CR	PK	FK			EKK	TK IN OŠO KK	1.FG	
32	303/8							"E"		CR	PK	FK	V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	1.FG	
33	303/9					"D"		"E"		CR	PK	FK	V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	1.FG	
34	303/6							"E"		CR		FK	V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	1.FG	
35	303/7							"E"									1.FG	
36	297/6					"D"	"E"			CR	PK	FK	V		EKK		1.FG	
37	296/109									CR					EKK		1.FG	
38	296/1														EKK		1.FG	
39	296/108														EKK		1.FG	
40	304/8					"D"				CR	PK	FK	V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	1.FG	
41	306/1					"D"				CR	PK	FK	V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	1.FG	
42	305	"P"			"C"					CR	PK	FK	V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	2.FG	
43	307/2	"P"			"C"					CR	PK	FK	V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	2.FG	
44	307/9	"P"		"B"	"C"					CR	PK	FK	V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	2.FG	
45	307/10	"P"								CR			V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	2.FG	
46	307/4	"P"								CR			V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	2.FG	
47	294/30	"P"								CR				PL	EKK	TK IN OŠO KK	2.FG	
48	294/20	"P"								CR				PL	EKK	TK IN OŠO KK	2.FG	
49	294/57	"P"								CR	PK		V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	2.FG	
50	294/21	"P"								CR	PK		V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	2.FG	
51	294/22	"P"								CR	PK		V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	2.FG	
52	294/15	"P"		"B"						CR	PK		V	PL	EKK	TK IN OŠO KK	2.FG	
53	294/10			"B"						CR	PK				EKK	TK IN OŠO KK	2.FG	
54	330/5			"B"						CR	PK		V		EKK	TK IN OŠO KK	2.FG	
55	1033										PK		V	PL			2.FG	
56	306/7												V	PL			2.FG	
57	296/8										PK						1.FG	
58	296/116										PK						1.FG	
59	296/53										PK						1.FG	
60	1013/3										PK						1.FG	
61	296/102										PK						1.FG	
62	1013/4										PK						1.FG	
63	287/3										PK						1.FG	
64	1021/5										PK						1.FG	
65	1021/2										PK						1.FG	

Prikazano na risbi 0.8.2.1 »Prikaz predvidenega posega na dele zemljiških parcel in faze gradnje na DKN-GN«.



### **3.0 NAVEDBA VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA, KI DOLOČA REŠITVE OZ. POGOJE ZA GRADNJO Z OPISOM USKLAJENOSTI Z NJIM**

#### **1. VELJAVNI PROSTORSKI AKT, KI DOLOČAJO REŠITVE OZ. POGOJE ZA GRADNJO Z OPISOM USKLAJENOSTI PROSTORSKEGA AKTA:**

Za obravnavano območje so pogoji gradnje določeni z naslednjim prostorskim aktom:

Občinski prostorski načrt:

**Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica** (Uradni list RS, št. 94/12, popravek-priloga-100/12, sprem. in dopolnitve-57/2013, 1/2016, prenehanje-17/16).

Enota urejanja prostora:

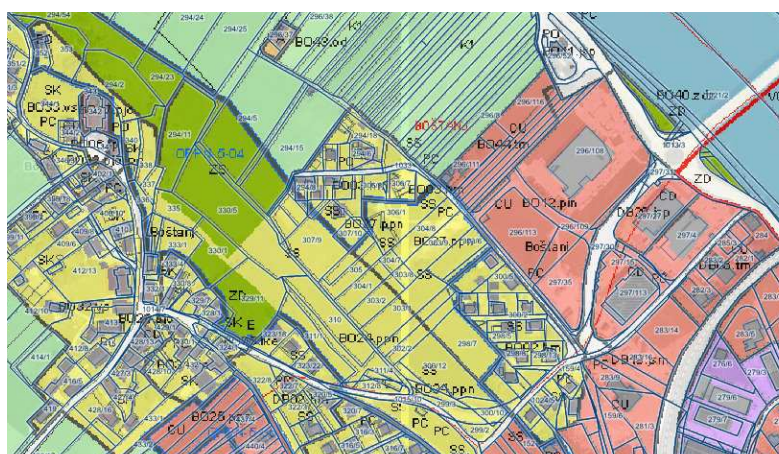
**BO24.ppn in BO27.ppn, BO03.hm, KGV**

Namenska raba prostora:

**SS, K1, PC, ZD, ZS**

Specifikacija EUP:

**OPPN-5-04**



*Izsek namenske rabe iz odloka OPN Občina Sevnica*

Občinski podrobni prostorski načrt:

**Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Boštanj-Sv. Križ** (Uradni list RS, št. 63/2016)

#### **2. OPIS SKLADNOSTI PROJEKTA Z ZAHTEVAMI, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKEGA AKTA :**

**Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (OPN)**

V skladu z odlokom OPN je dopustna gradnja gradbeno inženirski objektov:

- prometne infrastrukture in gradnja omrežij gospodarske javne infrastrukture (GJI) na EUP za območje stavbnih zemljišč in
- omrežij gospodarske javne infrastrukture, kot so: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti in napravami, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in napravami, komunikacijski vodi, plinovodi in priključki nanje na EUP zunaj območja stavbnih zemljišč.

**Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Boštanj-Sv. Križ** (v nadaljevanju OPPN)

##### **1. Opis prostorske ureditve**

##### **4. člen (lega območja)**

(2) S predmetno gradnjo posegamo na naslednje zemljiške parcele oz. dele parcel:

152, 1016, 299/1, 300/10, 299/3, 298/22, 300/14, 300/12, 298/21, 298/7, 299/6, 299/7, 1015/4, 311/5, 311/4, 302/2, 302/1, 298/18, 301/2, 300/2, 301/5, 301/3, 300/6, 300/3, 300/7, 303/1, 303/2, 310, 311/1, 329/11, 304/1, 304/7, 303/8, 303/9, 303/6, 303/7,

297/6, 296/109, 296/1, 296/108, 304/8, 306/1, 305, 307/2, 307/9, 307/10, 307/4, 294/30, 294/20, 294/57, 294/21, 294/22, 294/15, 294/10, 330/5, 1033, 306/7, 296/8, 296/116, 296/53, 1013/3, 296/102, 1013/4, 287/3, 1021/5, 1021/2, vse k.o. 1381-Boštanj.

(3) S predmetno gradnjo posegamo v območje SV osrednjega dela načrtovane stanovanjske pozidave OPPN.

5. člen (meja območja obravnave)

S predmetno gradnjo smo v območju SV osrednjega dela meje OPPN. Nova prometna infrastruktura in omrežja gospodarske javne infrastrukture delno potekajo tudi izven meje OPPN, tako, da se lahko navežejo na obstoječa omrežja.

**2. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede umestitev načrtovane ureditve v prostor**

6. člen (dopustni posegi in namembnosti znotraj območja OPPN)

(1) V SV osrednjem delu območja OPPN s predmetno gradnjo načrtujemo:  
- urejanje prometnih površin, energetske, komunalne, telekomunikacijske in druge infrastrukture

7. člen (urbanistično umeščanje razvoja v krajino)

(1) V SV osrednjem delu območja OPPN s predmetno gradnjo umešča urejanje prometnih površin, energetske, komunalne, telekomunikacijske in druge infrastrukture.

**3. Pogoji za urbanistično arhitektonsko oblikovanje območja, objektov in drugih posegov**

10. člen (lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(4) V novi osrednji lokalni cesti »P« in ostalih stranskih cestah je v okviru gradbenih parcel le-teh predvidena izvedba gospodarske javne infrastrukture.

(5) Vse dostope in dovoze do načrtovanih gradbenih parcel in objektov se predvidi v posamezni PGD dokumentaciji za nove stavbe!!

**4. Promet**

19. člen (zasnova prometa)

Nova prometna infrastruktura obravnavanega območja se navezuje na obstoječo lokalno cestno infrastrukturo in sicer na južni strani na kategorizirano lokalno cesto LC 372342 Boštanj–Dolenji Boštanj, na severni in severozahodni strani pa na obstoječo javno pot JP 872161 Boštansko polje.

Na območju urejanja je načrtovano novo prometno omrežje, ki se bo večinoma napajalo z obstoječe lokalne ceste LC 372342 Boštanj–Dolenji Boštanj. Načrtovana je ena glavna – osrednja cesta, ki predstavlja glavno prometno žilo vzdolž celotnega obravnavanega območja OPPN.

Nove ulice - povezovalne ceste, sledijo načrtanim smerem obstoječih ulic in se navezujejo na osrednjo glavno prometnico znotraj območja.

Cestno omrežje sestavljajo:

- **Cesta »P«:** predstavlja glavno - osrednjo cestno povezavo stanovanjskega območja, s priključkom na južni strani na kategorizirano lokalno cesto LC 372342 Boštanj–Dolenji Boštanj, na severni in severozahodni strani pa na obstoječo javno pot JP 872161 Boštansko polje. Poteka vzdolž celotnega obravnavanega območja, v dolžini 340 m in širini 12,90 m. Ob vozišču potekata obojestranski kolesarski pas in hodnik za pešce, ki sta od vozišča nivojsko dvignjeni z robnikom. Na osrednjo cesto se pravokotno priključujejo nove ulice.
- **Cesta »A«:** predstavlja povezovalno cesto med obstoječo javno potjo JP 872162 in cesto »P«, na katero se priključuje v km 0.104,80 (desno). Dolžina ceste je 43,00 m in širine 8,00 m. Ob levem robu vozišča je predvidena ureditev hodnika za pešce, ki je od vozišča nivojsko dvignjena površina.



**0 – VODILNA MAPA**  
**GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA ZA OBMOČJE STANOVANJSKE SOSESKE**  
**BOŠTANJ – SV.KRIŽ, 1.FAZA**  
ŠT. PROJEKTA: **PGD-454/17**

- **Cesta »B«:** poteka po severozahodnem delu območja urejanja, z navezavo na cesto »C« in cesto »P« (na koncu odseka). Dolžina ceste je 156,90 m in širine 7,50 m. Ob levem robu vozišča je predvidena ureditev hodnika za pešce, ki je od vozišča nivojsko dvignjena površina.
- **Cesta »C«:** pravokotno se priključuje na cesto »P« v km 0.226,55 – levo in se v km 0.043,52 navezuje na cesto »B«. Dolžina ceste je 43,50m in širine 6,50 m. Ob vozišču ni predvidena ureditev hodnika za pešce.
- **Cesta »D«:** poteka na severnem delu obravnavanega območja, s priključkom na obstoječo javno pot JP 872161. Dolžina ceste je 100 m in širine 7,50 m. Cesta je slepa ulica. Ob desnem robu vozišča je predvidena ureditev hodnika za pešce, ki se izvede kot nivojsko dvignjena površina.
- **Cesta »E«:** je prečna povezovalna cesta, ki povezuje obstoječo javno pot JP 872161 na SV območju urejanja in cesto »P«, na katero se priključuje v km 0.185,00 – desno. Dolžina ceste je 131,03 m in širine 7,50 m. Ob desnem robu vozišča je predvideva ureditev hodnika za pešce, ki se izvede kot nivojsko dvignjena površina.
- **Cesta »F«:** poteka po jugozahodnem delu območja urejanja, z navezavo na cesto »G«. Dolžina ceste je cca 96,34 m in širine 7,00 m. Ob desnem robu vozišča je predvidena ureditev hodnika za pešce, ki je od vozišča nivojsko dvignjena površina. V km 0.070 je predvidena ureditev obračališča, saj je cesta slepa ulica.
- **Cesta »G«:** pravokotno se priključuje na cesto »P« v km 0.166,60 – levo in se v km 0.043,30 navezuje na cesto »F«. Dolžina ceste je 43,30 m in širine 6,50 m. Ob vozišču ni predvidena ureditev hodnika za pešce.

20. člen (motorni promet)

Vse nove ceste, tako osrednja glavna cesta kot stranske ulice, ki se na zahodni strani pravokotno navezujejo na glavno cesto in so na vzhodu podaljšane na obstoječe ulice. Vse tvorijo omrežje prometnic za motorni promet.

Novo prometno omrežje v SV osrednjem delu OPPN omogoča do vsakega načrtovanega objekta dostop in vse vrste posredovanja ob vsakem času in različnih vremenskih pogojih.

21. člen (kolesarski promet)

Na glavni - osrednji cesti »P« bo ločeno od vozišča potekal obojestranski (enosmerni) kolesarski pas, ki bo od vozišča nivojsko dvignjeni z robnikom.

22. člen (mirujoči promet)

Ni predmet te projektne dokumentacije.

23. člen (peš promet)

Na glavni - osrednji cesti »P« bo vzporedno ob obojestranskem kolesarskem pasu potekal hodnik za pešce.

Na novih ulicah oz. povezovalnih cestah »A, B, D, E in F« bo potekal enostranski hodnik za pešce, ki bo od vozišča nivojsko dvignjeni z robnikom.

**Podrobneje je vsa prometna infrastruktura obdelana v načrtu: 3-Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gr. načrti - cesta, padavinska in fekalna kanalizacija, št. N-454/17, STIA d.o.o. Novo mesto.**

**5. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede gradnje in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro**

Za predmetno gradnjo obravnavanega območja je predvidena ureditev naslednjih omrežij GJI:

- vodovodnega omrežja,
- fekalne in padavinske kanalizacije

- elektroenergetskega omrežja – NN in SN EKK
- cestne oz. javne razsvetljave
- plinovodnega omrežja
- komunikacijskega omrežja TK in OŠO KK.

Za križanje s komunalnimi vodi je potrebno predhodno obvestiti upravljavce le teh, da na terenu določijo oz. zaznamujejo točno lego. V nasprotnem primeru investitor in izvajalec nista dolžna poravnati nastalo škodo. Križanja je zavarovati v skladu s predpisi o varstvu pri delu. Predvidene trase kanalov so usklajene z ostalimi obstoječimi in predvidenimi komunalnimi vodi kot je prikazano v zbirniku komunalnih vodov. V vzdolžnem prerezu križanja niso prikazana, ker ni bilo možno razbrati globine obstoječih komunalnih vodov. Za potrebe izdelave projektne dokumentacije na nivoju PGD, smo izdelali načrte zaščite in predstavitev obstoječih komunalnih vodov na podlagi prejetih podatkov s strani upravljavcev le-teh.

V kolikor izvajalec del pri izvajanju gradbenih del naleti na neznano komunalno napravo, mora takoj ustaviti dela, lokacijo ustrezno zaščititi in o tem obvestiti upravljavca, projektanta, investitorja in nadzor.

Na obravnavanem območju urejanja se na podlagi terenskega ogleda in javno dostopnih podatkov nahajajo obstoječi komunalni vodi (vodovod, plinovod, mešana kanalizacija, fekalna kanalizacija, TK in OŠO vodi, električni NN in SN vodi).

Zaščita obstoječih vodov na križanjih se izvaja pod strokovnim nadzorom posameznih upravljavcev in skladno s pogoji podanimi v nadaljevanju

#### 24. člen (vodovodno omrežje)

Za oskrbo z vodovodom je predvidena gradnja vodovodnega omrežja in navezava na obstoječi sekundarni cevovod fi 110 v glavnem vodovodnem jašku, ki leži ob LC 372342. Za zagotovitev požarne vode je predvidena ureditev hidrantnega omrežja z novimi hidranti.

Cevovod za pitno vodo bo izveden v profilu cevi PE ø 110 v dolžini 1102 m<sup>1</sup>.

**Podrobneje je vodovodno omrežje obdelano v načrtu: 5-Načrt strojnih instalacij-vodovod in plinovod, št. 38/2017, Energy d.o.o., Novo mesto.**

#### 25. člen (odpadne vode)

Za celotno območje urejanja se izvede nov ločen kanalizacijski sistem, le na jugovzhodnem delu se še naprej ohrani obstoječi mešani kanalizacijski sistem, na katerega se priključujejo le najbližje lokacije petih stanovanjskih objektov.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod je usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) ter Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).

Vse odpadne vode so priključene na javno kanalizacijsko omrežje v skladu z veljavnimi predpisi in pod pogoji upravljavca.

##### (1) Odpadna kanalizacija

Vsi projektirani kanali za odpadno vodo potekajo po povezovalnih cestah.

Kanalizacija za odvod odpadne vode je projektirana iz polietilena (PE) profilov ø200 - ø 250 v skupni dolžini cevovoda 672m<sup>1</sup>.

Revizijski jaški se izvedejo iz polietilena (PE) krožnega prereza ø800 mm. Pokrov jaška je iz LTŽ pokrova, ki je vgrajen v betonski venec. Pri vgradnji revizijskih jaškov je potrebno upoštevati navodila proizvajalca.

##### (2) Padavinska kanalizacija

Zaledne in padavinske vode iz streh, cest in utrjenih površin se odvodnjavajo posebej v projektirano padavinsko kanalizacijo z odvodom v odvodnik-reka SAVA.

Vsi projektirani kanali padavinskih vod potekajo po povezovalnih cestah, razen glavni zbirni kanal, ki poteka po kmetijskih površinah do reke Save.

Za padavinsko kanalizacijo smo predvideli uporabo cevi različnih dimenzij od PE DN200 do PE DN400 ustreznega trdnostnega razreda SN 8 (povozna površina) in uporabo cevi iz centrifugiranega poliestra GRP profilov  $\varnothing 500$  in  $\varnothing 800$  (z notranjim zaščitnim slojem debeline min. 1 mm, ustrezne nosilnosti in profila). Jaški so betonske izvedbe  $\square 80$  in  $\square 120$  cm.

Dolžina cevovoda padavinskega kanala profila od PE DN200 do DN400 in GRP profila  $\varnothing 500$ , ki poteka v cestni površini meri 1282 m<sup>1</sup>.

Dolžina cevovoda glavnega zbirnega kanala GRP profila  $\varnothing 800$ , ki poteka v kmetijski površini (K1) od jaška M1 do izpusta M7 meri cca 270 m<sup>1</sup>.

Skupna dolžina cevovoda za padavinsko kanalizacijo meri cca 1552 m<sup>1</sup>.

**Podrobneje je vsa odpadna voda obdelana v načrtu: 3-Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gr. načrti - cesta, padavinska in fekalna kanalizacija, št. N-454/17, STIA d.o.o. Novo mesto.**

#### 26. člen (elektroenergetsko omrežje)

Predvideno območje urejanja ni opremljeno z elektro omrežjem, zato je za zagotovitev oskrbe z električno energijo predvidena izgradnja NN in SN elektro omrežja, z navezavo na obstoječo TP Mercator Boštanj. Na obravnavanem območju potekajo obstoječi srednje napetostni (SN) 20 kV in nizkonapetostni (NN) kablovodi. Predvidena je njihova predstavitev oz. kabiranje v trasi načrtovanih koridorjev GJI.

Predvidena je izgradnja nove elektro kabelske kanalizacije (EKK) ustreznih dimenzij za potrebe NN in SN vodov in sicer s predvideno navezavo na obstoječo in predhodno predvideno več cevno EKK PVC  $\Phi 160$ mm v dolžini 1125m<sup>1</sup> kot je razvidno iz situacije.

Izvede se EKK dimenzij 2x3xPVC  $\Phi 160$ mm, 2x2xPVC  $\Phi 160$ mm in 1x2xPVC  $\Phi 160$ mm pod predvidenim pločnikom ter ob cestišču lokalne oz. povezovalne ceste.

**Podrobneje so elektro vodi obdelani v načrtu: 421 - Načrt električnih inštalacij in opreme – NN in SN EKK, št. 1197/2017, PROJEKT-ECO d.o.o., Novo mesto.**

#### 27. člen (plinovodno omrežje, energetika)

##### **Prenosno plinovodno omrežje**

Načrtovano območje in načrtovani posegi se delno nahajajo v varovalnem pasu obstoječega prenosnega plinovoda R42, MRP Sevnica - MRP Radeče (premer 150 mm, tlak 50 bar, odmik cca 57 m, stacionaža cca1325 m in cca1259 m, občina SEVNICA) v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina.

Prenosno plinovodno omrežje bo tangirano z gradnjo padavinske kanalizacije in elektro kabelske kanalizacije s potekom nad plinovodom.

Najmanj 10 dni pred pričetkom del mora investitor obvestiti Služba vzdrževanja 01-58-20-700 in operaterju predložiti pisno prijavo, projekt za izvedbo, naročiti nadzor in sporočiti podatke o izvajalcu in odgovornem vodji del. Investitor oz. izvajalec mora dostaviti družbi Plinovodi d.o.o. v potrditev situacijski prikaz transportnih poti na gradbišče zaradi preprečitve poškodovanja plinovoda.

Pred pričetkom aktivnosti se s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. zakoliči plinovod s pomočjo lokatorja, zakoličena trasa pa mora ostati vidno označena v času trajanja del.

Pridobljeno soglasje upravljavca plinovodi d.o.o.

##### **Oskrba z zemeljskim plinom**

**0 – VODILNA MAPA**  
**GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA ZA OBMOČJE STANOVANJSKE SOSESKE**  
**BOŠTANJ – SV.KRIŽ, 1.FAZA**  
ŠT. PROJEKTA: **PGD-454/17**

Za obravnavano območje je predvidena oskrba z zemeljskim plinom za potrebe ogrevanja, pripravo tople sanitarne vode in za potrebe kuhanja. Predvideno glavno plinovodno omrežje za oskrbo objektov z zemeljskim plinom se načrtuje izven voznih površin.

Trasa cevovoda za plinsko omrežje bo iz cevi PE  $\varnothing$  63 s predvidenim tlakom 1bar v dolžini 1118 m<sup>1</sup>.

Mikrolokacija predvidene MRP Boštanj z OPPN ni določena in ni predmet te projektne dokumentacije. Zaradi bližine magistralnega plinovoda in rabe objektov bo predvidoma na južnem – poslovnem delu območja 2.faza OPPN Bostanj-Sv. Križ.

**Podrobneje je plinovodno omrežje obdelano v načrtu: 5 - Načrt strojnih instalacij- vodovod in plinovod, št. 38/2017, Energy d.o.o., Novo mesto.**

28. člen (omrežje javne razsvetljave)

Za celotno obravnavano območje je predvidena ureditev cestne oz. javne razsvetljave. Predviden je enoten način postavljanja svetil za osvetljevanje prometnic, hodnikov za pešce, kolesarskih površin. Pri umeščanju omrežja javne razsvetljave se načrtuje režim, ki bo omogočal varčno porabo električne energije.

Kabelska trasa cestne razsvetljave poteka ob trasi novih in obstoječih cest v dolžini 1041 m<sup>1</sup>.

Pri projektiranju upoštevan 20. člen »Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja« (Uradni list RS št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13).

**Podrobneje je javna razsvetljava obdelana v načrtu: 4/1 - Načrt električnih instalacij in opreme – cestna razsvetljava, št. 1196/2017, PROJEKT-ECO d.o.o., Novo mesto.**

29. člen (telekomunikacijsko omrežje)

Projekt obravnava zaščito obstoječega telekomunikacijskega omrežja v ceveh TK in OŠO KK in izgradnjo nove kabelske kanalizacije za potrebe TK in OŠO vodov zazidalnega območja pri izgradnji gospodarske javne infrastrukture za območje stanovanjske soseske Boštanj – Sv. Križ, 1.faza.

Za načrt zaščite telekomunikacijskega optičnega omrežja podjetja GVO in izgradnjo nove TK kabelske kanalizacije za potrebe zazidalnega območja je tehnične pogoje postavil Telekom Slovenije in GVO, ki zahtevata vse tangirane TK vode zaščititi s cevno zaščito in izdelavo dodatne cevne 1x2xPVC  $\varnothing$ 110/103,6mm in 1x2xPEHD  $\varnothing$ 50/42mm TK kanalizacije za potrebe zazidalnega območja z navezavo na obstoječo TK KK podjetja Telekom Slovenije d.d. oz. GVO d.o.o..

Trasa nove TK in OŠO KK bo potekala v hodniku za pešce v dolžini 1205 m<sup>1</sup>.

Glede na pridobljeno soglasje upravljavca je najmanj 30 dni pred pričetkom del, zaradi točnega dogovora glede zakoličbe in zaščite TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oz. izvajalec o tem dolžan obvestiti odgovornega skrbnika Telekoma Slovenije d.d.. Obvezna prisotnost našega predstavnika pri izvedbi križanja in pred zasutjem kanala nad traso TK kabla. Kontaktna oseba je Damjan Krašovec tel. 07 373 72 53.

Glede na pridobljeno soglasje upravljavca GVO d.o.o. je potrebno najmanj 10 dni pred pričetkom del pisno obvestiti, z lokacijo gradnje in datumom pričetka gradnje, podjetje GVO d.o.o., ki bo izvršilo zakoličenje vseh optičnih vodov. Kontaktna oseba Boštjan Kolar 031 235 614.

**Podrobneje so TK vodi obdelani v načrtu: 6 - Načrt telekomunikacij – TK in OŠO KK, št. 1198/2017, PROJEKT-ECO d.o.o., Novo mesto.**

**Vsi predvideni priključki na novo GJI za predvidene nove gradbene parcele območja »Stanovanjske soseske Boštanj–Sv. Križ, 1. Faza« so prikazani le shematsko in niso predmet te PGD projektne dokumentacije.**

30. člen (zbiranje odpadkov)

V gradbeni enoti LIII-22 je predviden prostor za ekološki otok, ki omogoča postavitve vsaj treh posod in ni oddaljen več kot 150m od objektov, ki jim je namenjen.

**6. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanja narave ter ohranjanja kulturne dediščine**

31. člen (varstvo naravnih vrednot)

Na območju predmetne gradnje ni evidentiranih naravnih vrednot.

Pri gradnji prometne in omrežne GJI se pri posegu v prostor varuje vrhnjo plast tal (humusno povrhnjico-plodno zemljo), katero se odlaga ločeno od ostale zemljine na deponijo. Pri zaključku gradnje, kjer je to potrebno, se plodno zemljo vgradi kot vrhnji zaključni sloj.

Pri eventualnih zasaditvah drevoredov grmovnic naj se uporablja avtohtone drevesne vrste.

32. člen (varovanje kulturne dediščine)

Na obravnavanem območju se nahajajo posamezne enote kulturne dediščine, ki so vpisane v Register nepremičninske kulturne dediščine in sicer:

- EŠD 1653, Boštanj – cerkev Povišanja Sv. Križa in
- EŠD 1653, vplivno območje kulturnega spomenika.

Na celotnem območju OPPN veljajo splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin in je potrebno zaradi varstva arheološke dediščine upoštevati varstveni režim, ki velja za arheološko najdišče oziroma navedene usmeritve.

V skladu s 84. Členom ZVKD-1 pristojni Zavod izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato ga je potrebno vsaj 5 dni pred pričetkom del pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkd.si) o tem obvestiti.

Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministra za kulturo RS pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

Pridobljeno kulturnovarstveno soglasje ZVKDS OE Celje.

33. člen (varstvo okolja)

Pri načrtovanju in gradnji gradbeno inženirski objektov prometne in omrežne GJI so upoštevani predpisi s področja varstva okolja, zato ne bodo povzročali vplivov in emisij v okolje nad dovoljenimi vrednostmi za bivalno območje.

34. člen (varstvo pred hrupom)

Obravnavana gradnja spada skladno z OPPN in Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS št. 105/05, 34/08, 109/09) v III. stopnjo varstva pred hrupom, določeno glede na občutljivost posameznega območja naravnega in življenjskega okolja. Potrebno upoštevati mejne vrednosti dopustne ravni hrupa v bivalnem okolju.

Ocenjujemo, da bodo vplivi na okolje, ki bodo nastali med gradnjo prometne in omrežne GJI, zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje, saj se morajo vsa dela opravljati izključno le v dnevnem času s stroji z ustrezno protihrupno zaščito.

Pričakujemo povečanje emisije hrupa zaradi obratovanja gradbenih strojev in povečanega prometa s tovornimi vozili, vendar pod mejnimi vrednostmi po Pravilniku o emisiji hrupa



strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS št. 106/02; sprem. Uradni list RS, št. 50/2005, 49/2006).

Vplivno območje hrupa v času gradnje je ocenjeno na podlagi predvidenega načina dela in ob uporabi običajne gradbene mehanizacije.

Pri vplivnem območju v zvezi z zaščito pred hrupom v okolici nameravane gradnje je upoštevano, da bo hrup, ki ga zaznavajo osebe v okolici nameravane gradnje, zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja .

Izvor hrupa je prometna infrastruktura, kjer poteka vožnja z avtomobili. Izvor hrupa v času gradnje in obratovanja ne bo presegel zakonsko dovoljenih mejnih vrednosti za obravnavano bivalno območje.

#### 35. člen (varstvo zraka)

Pri načrtovanju in gradnji gradbeno inženirski objektov GJI so upoštevani predpisi s področja varstva zraka, zato objekti ne bo vplivali na prekomerno povečanje negativnih emisij v zrak.

Na območju je tudi predvidena gradnja plinovodnega omrežja zemeljskega plina.

#### 36. člen (varstvo tal in voda)

Parkirne površina območja OPPN niso predmet tega projekta.

V padavinsko (meteorno) kanalizacijo se spušča voda iz vozniških površin in tudi voda iz predvidenih strešnih površin in dvorišč novih gradbenih parcel po OPPN, ki ustreza kvaliteti vode po Uredbi Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Odpadna kanalizacija bo izvedena vodotesno.

Pridobljeno vodno soglasje RS MOP Direkcija za vode.

### **7. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom**

#### 37. člen (varstvo pred poplavami) –

Gradnja se ne nahaja v poplavnem območju reke Save in pritokov.

V fazi izdelave PGD projektne dokumentacije je izdelano »Hidrogeološko poročilo s pogoji ponikanja in reševanja zalednih voda v območju OPPN stanovanjska soseska Boštanj – Sv.Križ – I. faza«, št.elaborata: HGH-01-2017, marec 2017, izdelovalec Geoforma, Bojana Božiček, s.p., ki je sestavni del tega projekta.

Območje OPPN leži na desnem bregu reke Save. V delu, ki je namenjen za stanovanjsko gradnjo je opuščena gramoznica, ki ni sanirana. Nižinski del območja OPPN leži večinoma na kotah med 180 in 182 m n.v., na območju opuščeni pa se teren zniža vse do kote 179,50 m n.v.. Te spodnje kote so nižje od kot visokih voda reke Save, kar pomeni, da bi se na tem območju talna voda tako dvignila, da bi se lahko del tega območja ojezeril, čeprav je na tem območju srednje visoka infiltracijska sposobnost tal.

V naselju Boštanj, na desnem bregu Save, se nahajajo piezometri, kjer se spremlja nivo podtalnice. Glede na območje obravnave sta najbližja dva piezometra (P1 in P2). V obeh so se podatki beležili od marca 2008 do januarja 2015. Nivo vode je v P1 nihajal od 172,40 do 174,30, v P2 pa od 172,00 do 174,20. Kota terena v nižinskem delu obravnavanega območja se giblje med 180,00 do 181,50 m, kar pomeni, da se nivo podzemne vode glede na zadnje podatke nahaja na globini 7.20 do 5.70 m.

Pri terenskem delu je bilo izvedenih sedem sondažnih razkopov.

Glede na ugotovljeno sestavo tal in konfiguracijo terena lahko zaključimo, da obravnavana lokacija zaradi posega v prostor ne bo erozijsko ogrožena, če se bo ohranila stabilnost

pobočja na katerem je predviden poseg. Z ureditvijo nove infrastrukture pa se bo stanje glede odvodnjavanja uredilo in s tem izboljšala stabilnost terena.

Odvodnjavanje zalednih voda je predvideno preko novega prepusta v reko Savo. Pri gradnji stanovanjskih objektov so za odvod strešnih voda in vod iz povoznih površin predvidene ponikovalnice. Pred izgradnjo ponikovalnic je potreben hidrogeološki nadzor.

Vsa predvidena zemeljska dela se morajo izvajati pod stalnim nadzorom geomehanika in hidrogeologa, ki bosta podajala potrebna navodila za doseganje projektnih zahtev. Temeljna tla mora prevzeti geomehanik, pri objektih za odvodnjavanje pa se naj zagotovi hidrogeološki nadzor.

38. člen (rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Za predmetni projekt je bil izdelan Elaborat »Hidrološko poročilo s pogoji ponikanja in reševanja zalednih voda v območju OPPN stanovanjska soseska Boštanj-Sv. Križ, I. faza« št. HGH-01-2017 in »Elaborat Dimenzioniranja voziščne konstrukcije« št. EL-01-2017, izdelovalca Geoforma Bojana Božiček s.p.

39. člen (zdravstveno tehnični in higienski pogoji)

Glede na vrsto gradbeno inženirskih objektov je pri predmetni PGD dokumentaciji upoštevana vsa zakonodaja, ki obravnava zdravstveno tehnične in higienske pogoje.

Pričakovan vpliv objekta na okolico v zvezi s higieno in zdravstveno zaščito je omejen na bližnjo okolico objekta in ne bo presegal zakonsko dovoljenih vrednosti.

40. člen (protipotresna gradnja)

Voziščno konstrukcijo se izvede skladno z elaboratom Dimenzioniranja voziščne konstrukcije, ki ga je pod št.: EL-01-2017, v marcu 2017 izdelalo podjetje Geoforma, Bojana Božiček, s.p.

Na podlagi geološko-geomehanskih raziskav je bilo ugotovljeno, da je nasipni material pomešan z zemljino in glino in ni primeren za vgradnjo, zato ga je potrebno v celoti odstraniti.

Planum temeljnih tal mora pregledati geomehanik, ki na morebitnih mestih temeljnih tal slabših karakteristik, kot so podana v poročilu, poda predlog izboljšave temeljnih tal.

Na celotnem območju predvidene ureditve se izvede široki odziv plodne zemlje (humusa) oz. ponekod nasipnega materiala pomešanega z nasipnim. Nato se izvede izkop do kote predvidene kote, določene s projektom. Temeljna tla se splanira v naklonih, ki omogočajo odvodnjavanje planuma temeljnih tal in uvaljajo min. 40 MPa (40 MN/m<sup>2</sup>). Pred vgradnjo tamponskega materiala mora temeljna tla pregledati geomehanik in podati morebitne potrebe za izboljšavo tal.

Pri vgrajevanju je na planumu spodnjega ustroja obvezno doseči 100% gostoto po Proctorju oz. dinamični deformacijski modul (Evd) min. 45 MPa ali statični deformacijski modul Ev2 60 MPa.

Pri vgrajevanju tamponskih slojev je na povoznih površinah doseči zbitost Ev20120 MPa, na hodnikih za pešce pa Ev2=100 MPa (100 MN/m<sup>2</sup>), tako da je doseženo razmerje  $Ev2/Ev1 \leq 2.0$ .

Planumi tamponov morajo biti pred polaganjem asfaltov ali tlakovanjem splanirani na točnost 1.0 cm. Konstrukcija zgornjega ustroja mora biti zmrzljivo varna.

41. člen (varstvo pred požarom)

Na novem vodovodnem omrežju so predvideni hidranti za zagotavljanje požarne vode za gašenje.

Z novo prometno infrastrukturo bodo zagotovljeni neovirani in varni dovozi, dostopi ter delovne površine za intervencijska vozila.oz

od 37. do 41. člena je opredeljeno varovanje varstvo pred poplavami, rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zdravstveno tehnični in higienski pogoji, protipotresna gradnja, protipotresna gradnja

Območje predmetne gradnje prometne infrastrukture in omrežja gospodarske javne infrastrukture ne presega pričakovanih negativnih vplivov na okolje, ki bi bili v nasprotju z veljavno zakonodajo in z določili OPPN.

## **8. Faznost izvajanja**

### 42. člen (faze-etape)

Pripravljena PGD projektne dokumentacije za I. fazo izvedbe prometne infrastrukture in omrežja gospodarske javne infrastrukture za SV osrednji del OPPN.

## **10. Tolerance pri izvedbi prostorskega akta**

### 45. člen (dovoljena odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)

Pri projektiranju je prišlo do manjšega prilagajanja prometnic – novih cest, zaradi prilagajanja konfiguraciji obstoječega terena.

## **5.0 ELEMENTI ZA ZAKOLIČEVANJE**

Zakoličba objektov cestno prometne in komunalne infrastrukture se izvede po zakoličbenih točkah (za vsak objekt-vod posebej), ki so podane na osnovi geodetskega načrta št. 0217-107/2013, izdelovalca Allgea geodetske storitve in svetovanje Iztok Bevc s.p. in št. 2-03/17S izdelovalca GIRUS d.o.o.. Zakoličbene točke in koordinate so prikazane v tabeli na risbi list št. 0.8.2.2 in 0.8.2.4.1, s podanimi koordinatami v državnem koordinatnem sistemu D96/TM ETRS.

Značilne izhodiščne absolutne kote prometne infrastrukture so podane na prikazih »Tipski prečni prerez« za vsako cesto posebej.

## **6.0 OBMOČJE DOLOČITVE STRANK V POSTOPKU PGD**

Na osnovi določil Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (ZGO-1D; Ur. list RS št. 57/2012), območje za določitev strank v projektu ni prikazano.

## **7.0 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV OBJEKTA NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV**

### **1. Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo objekta**

V sklopu načrtovane gradnje se uredi prometna in omrežna gospodarska javna infrastruktura: ceste in omrežje sekundarne elektrike –NN in SN EKK, vodovoda, plina, odpadne fekalne in padavinske vode ter TK in OŠO KK.

Konstrukcija cestnega omrežja predstavlja spodnji in zgornji ustroj vozišča, peš in kolesarski površin. Zgornji ustroj je dimenzioniran glede na pričakovano prometno obtežbo ter z upoštevanjem geoloških pogojev terena.

Glede na značilnost nosilne konstrukcije (zgornji in spodnji ustroj) ne obstaja možnost porušitve celotnega objekta, niti deformacij vozišča večjih od dopustnih. Pričakuje se nastanek manjših deformacij vozne površine, ki pa ne bodo povzročala škodo v okolici novozgrajenega objekta.

Konstrukcija omrežne infrastrukture predstavlja ustrezen profil in kakovost cevi ter strokovna vgradnja le-teh z upoštevanjem geoloških pogojev terena.



Glede na to, da so bili pri dimenzioniranju objektov in voziščne konstrukcije upoštevani vsi tehnični predpisi in standardi ter obtežbe in karakteristike tal, ni pričakovati porušitev celotnega objekta oziroma njegovega dela. Iz navedenih vzrokov je pričakovan vpliv objekta na okolico zanemarljiv. V primeru izrednih razmer pa je vpliv objektov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo objekta pričakovan znotraj in ob zunanjem robnem območja objekta.

## **2. Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom**

Pri gradnji in obratovanju prometne in omrežne GJI so upoštevana določila Zakona o varstvu pred požarom ZVPoz (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12), kjer so predvideni naslednji pasivni in aktivni ukrepi in sicer:

- za preprečevanje in zmanjševanje škodljivih posledic požara za ljudi, premoženje in okolje,
- za pravočasen in varen umik ljudi ter
- dostopne in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce.

Pričakovan vpliv objekta na okolico v zvezi s požarno varnostjo objekta je definiran z robom voznih površin, ki služijo kot požarne oz. evakuacijske poti.

## **3. Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito in zaščito okolice**

Pri gradnji in uporabi prometne in omrežne GJI v zrak ne bodo uhajali strupeni plini, prav tako ne nevarni delci.

Občasno povečana emisija prahu bo omejena na bližnjo okolico gradbišča; izvedeni bodo ukrepi proti prašenju. Pri izpostavljenosti prahu morajo delavci obvezno uporabljati respirator s filtrom. Emisija dimnih plinov ni predvidena oz. nevarnega sevanja ne bo. Zaradi načrtovanih del se vplivi na zrak na predmetnem območju glede na dosedanje ne bodo spreminjali.

Odpadki nastali pri gradnji objekta se hranijo tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem, oziroma za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov.

Skladno z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 34/2008) je izdelan elaborat »Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki«, št. EL-454/17-GGO in je sestavni del dokumentacije.

Prometna in omrežna GJI so gradbeno inženirski objekti nizkih gradenj oz. grajeni na nivoju terena (cesta, hodnik, kolesarska, kandelabri javne razsvetljave,...) in pod nivojem terena (elektrika, vodovod, plin, odpadna fekalna in padavinska voda, TK vod).

Padavinsko vodo z utrjenih površin cest se odvaja kontrolirano preko urejenih vzdolžnih in prečnih nagibov preko padavinske kanalizacije z izpustom v vodotok Sava. Odpadna fekalna voda pri gradnji ne nastaja.

Gradbeni stroji in naprave, ki bodo uporabljeni pri izvajanju gradnje objekta, morajo biti redno servisirani, ne smejo puščati goriva ali motornega olja. Potencialni vir onesnaženja tal predstavlja možnost izlitja bencinov, olj ali maziv. Če pride do izlitja, naj se onesnaženo mesto takoj odstrani in ustrezno embalira ter preda pooblaščen organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

Pričakovan vpliv objekta na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito je omejen na bližnjo okolico objekta in ob navedenih ukrepih ne bo presegal zakonsko dovoljenih vrednosti.

#### **4. Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi**

Uporaba objekta je omejena na prometno infrastrukturo oz. voznih površin novih cest, hodnika pa pešce in kolesarske steze. V projektu so upoštevani ukrepi za zmanjševanje tveganj za nastanek nezgod. Varnost pri uporabi je zagotovljena z izvedbo ustreznih tehničnih elementov (ustrezni elementi priključkov, preglednostne dolžine, horizontalne in vertikalne krivine,...), ureditvami (bankine, utrditve brežin,...) ter postavitvijo ustrezne vertikalne in talne signalizacije.

Ravno tako so pri ureditvi cest upoštevani pogoji za evakuacijske poti, s katerimi so preprečeni trki vozil, prometne nesreče z zadostno širino novih cest, itd.

Pričakovan vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi je omejen na vozne površine.

#### **5. Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom**

Pričakujemo povečanje emisije hrupa zaradi obratovanja gradbenih strojev in povečanega prometa s tovornimi vozili, vendar pod mejnimi vrednostmi po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. list RS št. 106/02; sprem. Ur.l. RS, št. 50/2005, 49/2006).

Ocenjujemo, da so vplivi na okolje, ki bodo nastali med gradnjo prometne in omrežne GJI, zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje, saj se morajo vsa dela opravljati izključno le v dnevnem času s stroji z ustrezno protihrupno zaščito.

Vplivno območje hrupa v času gradnje je ocenjeno na podlagi predvidenega načina dela in ob uporabi običajne gradbene mehanizacije.

Pri vplivnem območju v zvezi z zaščito pred hrupom v okolici nameravane gradnje je upoštevano, da bo hrup, ki ga zaznavajo osebe v okolici nameravane gradnje, zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja.

Obravnavana lokacija spada skladno z OPPN in Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS št. 105/05, 34/08, 109/09) v III. stopnjo varstva pred hrupom, določeno glede na občutljivost posameznega območja naravnega in življenjskega okolja. Potrebno upoštevati mejne vrednosti dopustne ravni hrupa v bivalnem okolju.

Izvor hrupa je prometna infrastruktura, kjer poteka vožnja z avtomobili. Izvor hrupa v času gradnje in obratovanja ne bo presegel zakonsko dovoljenih mejnih vrednosti za obravnavano območje.

Pričakovan vpliv objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom ne bo presegal zakonsko določenih omejitev in je omejen na bližnjo okolico objekta.

#### **6. Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote**

Predmetna gradnja zajema gradnjo gradbeno inženirskega objekta in ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici.

Ni pričakovanih vplivov objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote .

### **8.0 PRIKAZ OBMOČJA GRADBIŠČA**

Območje gradbišča bo organizirano znotraj območja delov zemljiških parcel št. 152, 1016, 299/1, 300/10, 299/3, 298/22, 300/14, 300/13, 300/12, 298/21, 298/7, 299/6, 299/7, 1015/4, 311/5, 311/4, 302/2, 302/1, 298/18, 301/2, 300/2, 301/5, 301/3, 300/6, 300/3, 300/7, 303/1, 303/2, 310, 311/1, 329/11, 304/1, 304/7, 303/8, 303/9, 303/6, 303/7, 297/6, 296/109, 296/1, 296/108, 304/8, 306/1, 305, 307/2, 307/9, 307/10, 307/4, 294/30, 294/20, 294/57, 294/21, 294/22, 294/15, 294/10, 330/5, 1033, 306/7, 296/8, 296/116, 296/53, 1013/3, 296/102, 1013/4, 287/3, 1021/5, 1021/2, vse k.o. 1381-Boštanj za gradnjo novega cestnega omrežja s padavinsko vodo in cestno razsvetljavo ter

sekundarnih vodov GJI: elektrike-NN in SN EKK, vodovoda, plinovoda, fekalne kanalizacije TK in OŠO KK.

Območje gradbišča je prikazano na risbi »Prikaz zbirnih vodov GJI in območje gradbišča«, list št. 0.8.2.6.

Gradbišče mora biti urejeno v skladu s "Pravilnikom o gradbiščih" (Uradni list RS, št. 55/08). Pravilnik določa označevanje in organizacijo ureditve gradbišča, vsebino in način vodenja evidence izvajanja del na gradbišču ter način izvajanja sprotne kontrole gradnje.

Investitor oz. njegov izvajalec mora gradbišče označiti z gradbiščno tablo, ki mora biti postavljena na vidnem mestu ob vhodu na gradbišče pred začetkom del, kjer se izvaja gradnja. Obliko in vsebino gradbiščne table določa **3. člen** Pravilnika o gradbiščih.

Gradbišče mora biti ustrezno ograjeno oziroma varovano s trakom, mrežo, opozorilnimi znaki ali na drug ustrezen način ter tako, da znotraj označenega območja, v katerem so predvidena gradbena dela in za katerega je predvideno, da bi gibanje v njem lahko povzročilo neposredno nevarnost za mimoidoče, ne poteka nobena vrsta promet.

#### **Organizacija ureditve gradbišča v skladu z 6. členom Pravilnika**

Načrt organizacije ureditve gradbišča izdelava izvajalec, ki ga za to izbere investitor. Načrt organizacije ureditve gradbišča mora biti izdelan v skladu s projektom, na podlagi katerega je bilo za gradnjo izdano gradbeno dovoljenje in v skladu z varnostnim načrtom, kadar je predpisan. Gradbišče je treba pred začetkom del ograjiti in zavarovati v skladu z načrtom organizacije ureditve gradbišča.

#### **Varstvo pri delu**

Pri gradnjo objektov prometne in omrežne GJI mora investitor zagotoviti vse ukrepe, ki so potrebni za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu v času gradnje oz. izvajanja del.

### **0.8.2 GRAFIČNI PRIKAZI**

V prilogi se nahajajo naslednji grafični prikazi, ki so sestavni del lokacijski podatkov za naveden objekt:

0.8.2.1-2	PRIKAZ PREDVIDENEGA POSEGA GRADNJE NA DELU ZEMLJIŠKIH PARCEL IN FAZE GRADNJE NA DKN-GN .....	M 1:500
0.8.2.2	PRIKAZ GRADBENE IN PROMETNE UREDITVE, ZAKOLIČBA .....	M 1: 500
0.8.2.3.1-8	TIPSKI PREČNI PREREZI CEST .....	M 1: 50
0.8.2.4.1-2	PRIKAZ PADAVINSKE IN FEKALNE KANALIZACIJE, TOČKE NAVEZAVE .....	M 1: 500
0.8.2.5	PRIKAZ VODOV GJI, ELEKTRIKA, VODOVOD, PLIN, TK IN OŠO, TOČKE NAVEZAVE .....	M 1: 500
0.8.2.6.1-2	PRIKAZ ZBIRNIH VODOV GJI IN OBMOČJE GRADBIŠČA .....	M 1: 500

Novo mesto, september 2017

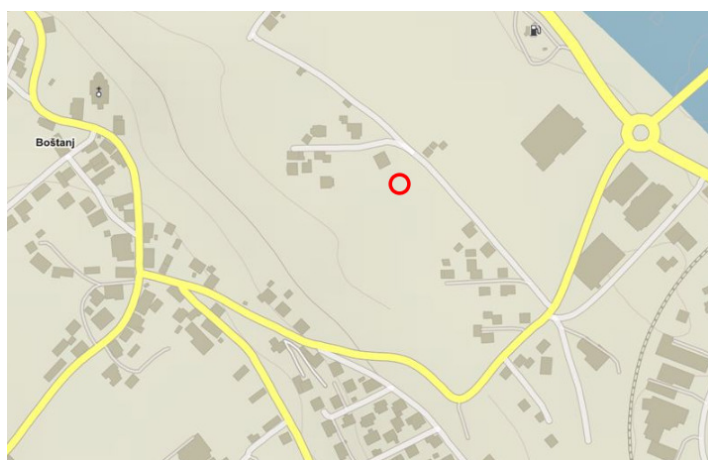
Odgovorni vodja projekta:  
Magda Meglič, inž.grad.

PROJEKT:

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA  
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA  
STANOVANJSKO SOSESKO BOŠTANJ – SV. KRIŽ  
(DEL LAMELE LIII.)**

FAZA:

**STROKOVNA PODLAGA**



INVESTITOR:

**Družina Novak in Kozinc**



IZDELOVALEC:

**Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško  
Glavni direktor: Urban Žigante, univ. dipl. inž. str.**

ŠTEVILKA PROJEKTA:

**25053-00**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

**Krško, april 2025**

**Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.**  
**Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad.**  
**Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog. in soc.**  
**Aleš Janžovnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.**  
**Lara Fajfar, mag. inž. kraj. arh.**  
**Nuša Rožman, univ. dipl. ekol.**  
**Andrej Trošt, univ. dipl. geog.**  
**Katarina Končina, dipl. inž. kraj. arh. (UN)**  
**Aleksandar Jovanović, univ. dipl. inž. str.**  
**Jurij Šalamon, mag. inž. str.**  
**Damjan Mežič, mag. inž. energ.**  
**Sejad Bajrić, dipl. inž. el.**  
**Goran Šalamon, univ. dipl. inž. grad.**  
**Momir Bogdan, univ. dipl. inž. kult. teh.**  
**Luka Gramc, univ. dipl. inž. grad.**  
**Nejc Prašnikar, univ. dipl. inž. grad.**  
**Tina Božičnik, univ. dipl. inž. arh.**  
**Blaž Salamon, mag. inž. arh.**  
**Tatjana Vresk, spec. za menedž.**

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

## KAZALO VSEBINE

<b>1. UVODNA OBRAZLOŽITEV .....</b>	<b>5</b>
1.1 NAMEN INVESTICIJSKE NAMERE .....	5
1.2 POTREBA PO PRIPRAVI STROKOVNE PODLAGE .....	5
<b>2. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV .....</b>	<b>6</b>
2.1 OPIS OBMOČJA STROKOVNE PODLAGE .....	6
2.2 ZASNOVA UMESTITVE STAVB .....	6
2.2.1 GABARITI OBJEKTOV .....	8
2.2.2 OBLIKOVANJE OBJEKTOV, KONSTRUKCIJA .....	8
2.2.3 OBLIKOVANJE FASAD, IZOLACIJA .....	8
2.2.4 NAKLON STREŠIN .....	9
2.2.5 ENOSTAVNI IN NEZAHTEVNI OBJEKTI .....	9
2.2.6 FAKTOR ZAZIDANOSTI .....	9
2.2.7 NAČRT PARCELACIJE .....	9
2.2.8 UREJANJE ZUNANJIH POVRŠIN .....	9
2.3 ZASNOVA PROMETNE IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE .....	9
2.4 PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ .....	10
2.5 VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV, REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM .....	11
2.5.1 VARSTVO PRED HRUPOM .....	11
2.5.2 VARSTVO ZRAKA .....	11
2.5.3 VARSTVO TAL IN VODA .....	11
2.5.4 VARSTVO PRED POPLAVAMI .....	11
2.5.5 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI .....	11
2.5.6 PROTIPOTRESNA GRADNJA .....	11
2.5.7 VARSTVO PRED POŽAROM .....	12
<b>3. ANALIZA STANJA PROSTORA .....</b>	<b>13</b>
3.1 ZNAČILNOSTI PROSTORA IN OKOLIŠKE GRAJENE STUKTURE .....	13
3.2 VARSTVENI REŽIMI IN OBSTOJEČA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA ..	14
<b>4. UTEMELJITEV SKLADNOSTI S STRATEŠKIMI DOKUMENTI, NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI IN SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA .....</b>	<b>16</b>
4.1 RESOLUCIJA O STRATEGIJI PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE 2020 (RESPR50) .....	16
4.2 UREDBA O PROSTORSKEM REDU SLOVENIJE (PRS) .....	16
4.3 ZAKON O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-3) .....	16
4.4 SPLOŠNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA .....	16
4.5 DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI .....	17
4.6 OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEVNICA .....	17
<b>5. ROK ZA IZVEDBO INVESTICIJE .....</b>	<b>19</b>
<b>6. SEZNAM UPORABLJENIH RAZPOLOŽLJIVIH PODATKOV IN STROKOVNIH PODLAG Z NAVEDBO VIROV .....</b>	<b>20</b>
<b>7. GRAFIČNE PRILOGE .....</b>	<b>21</b>

## KAZALO SLIK

Slika 1: Izsek iz ureditvene situacije OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ.....	5
Slika 2: Shema delitve območja OPPN na lamele.....	5
Slika 3: Izsek iz namenske rabe prostora OPN Sevnica.....	6
Slika 4: Prikaz dveh variantnih rešitev umestitve objektov v prostor .....	7
Slika 5: Prikaz sintezne rešitve načrtovanih ureditev.....	7
Slika 6: Pogled na območje OPPN s spodnje javne ceste (vir: Google maps).....	13
Slika 7: Pogled na obstoječo stanovanjsko pozidavo (vir: Google maps).....	13
Slika 8: Pogled na kmetijske površine (vir: Google maps).....	13



## 1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

### 1.1 NAMEN INVESTICIJSKE NAMERE

Namen investicijske namere je gradnja individualnih stanovanjskih stavb za lastne potrebe oziroma prodajo na trgu.

Potencialni investitorji želijo na predmetnem območju zgraditi 10 stanovanjskih hiš, za kar je potrebno ustrezno urediti novo dostopno cesto (cesta »D«) ter rekonstruirati obstoječe javne prometnice ter izvesti nadgradnjo obstoječe gospodarske javne infrastrukture s čimer bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba.

### 1.2 POTREBA PO PRIPRAVI STROKOVNE PODLAGE

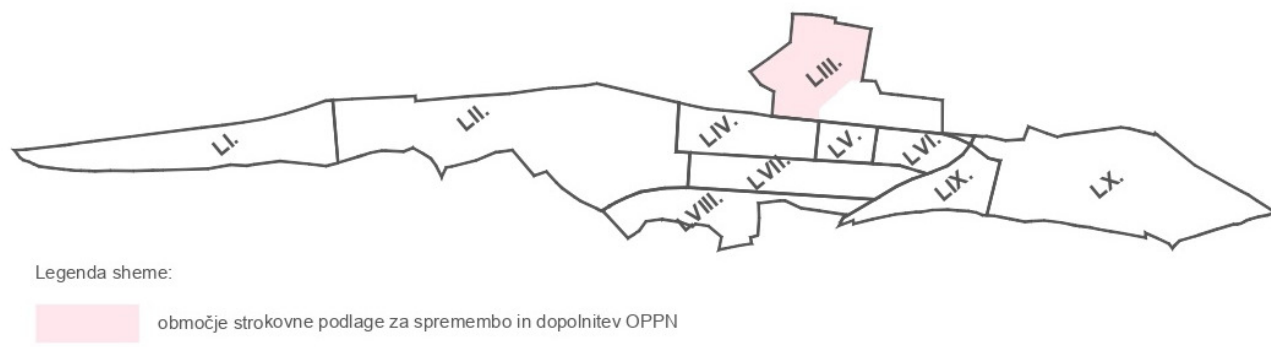
Na obravnavanem območju je v veljavni Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ, ki je bil sprejet leta 2016. V letu 2023 je bil v manjšem vzhodnem delu spremenjen in dopolnjen.



Slika 1: Izsek iz ureditvene situacije OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ

V letu 2024 je Občina Sevnica pristopila k večji spremembi in dopolnitvi veljavnega OPPN in sicer v osrednjem delu OPPN (lamel LIV., LVI. in LVII.). V fazi pridobivanja usmeritev nosilcev urejanja prostora in širše zainteresirane javnosti je prišla s strani Sveta Krajevne skupnosti Boštanj in lastnikov predmetnih zemljišč (Novak in Kozinc) pobuda, da bi se območje sprememb in dopolnitev razširilo tudi na območje dela lamele LIII.

Za nadaljevanje postopka sprememb in dopolnitev OPPN je Občina Sevnica zahtevala od lastnikov zemljišč v lameli LIII. izdelavo ustrezne strokovne podlage, ki bo podlaga za priključitev območja v postopek priprave sprememb in dopolnitev.



Slika 2: Shema delitve območja OPPN na lamele



## Stran 6 / 21

Med stavbo in javno prometnico se uredi glavni dostop na posamezno parcelo. Uredi se tlakovano dvorišče.

Med posameznimi gradbenimi parcelami se lahko na parcelno mejo postavi ograja višine do 2,0 m.



Slika 4: Prikaz dveh variantnih rešitev umestitve objektov v prostor



Slika 5: Prikaz sintezne rešitve načrtovanih ureditev

## 2.2.1 GABARITI OBJEKTOV

Velikost stanovanjskih hiš (osnovni kubus) mora upoštevati zasnovo komunikacijskih smeri, dostop do objekta, naravno osvetlitev in osončenje bivalnih prostorov ter racionalno rabo prostora.

Tloris osnovnega kubusa objekta je pravokoten. Maksimalni oziroma minimalni gabariti osnovnega kubusa so podani v spodnji tabeli:

Lamela	max. dolžina	min. dolžina	max. širina	min. širina	max. etažnost	min. etažnost	tip stavbe
III.	17,00 m	12,00 m	10,00 m	8,00 m	P+1	P+M	enostanovanjska
	25,00 m	20,00 m	10,00 m		P+2		dvostanovanjska

Maksimalni višinski gabarit osnovnega kubusa stanovanjske hiše je vrh slemena  $H_{max} = 15,00$  m nad najnižjo koto pritličja objekta. Izzidki lahko dosežajo max. 50% tlorisa osnovnega kubusa stanovanjske hiše in ne smejo presegati višine osnovnega kubusa.

Dovoljena je podkletitev objektov, če to dopušča teren in geomehanske lastnosti tal.

Možno je preoblikovanje ali zmanjšanje tlorisnih gabaritov predvidenih objektov znotraj dovoljenih tlorisnih in višinskih gabaritov, vendar z upoštevanjem gradbene linije kjer je določena.

Gabariti načrtovanih objektov morajo upoštevati gradbeno mejo. Znotraj gradbene meje je možno preoblikovanje stavbnih delov, pri čemer je treba ohraniti členjeno obliko in maksimalen faktor zazidanosti.

Maksimalna višina kolenčnega zidu v mansardi je do 1,20 m. Višja višina se šteje za polno etažo – nadstropje.

## 2.2.2 OBLIKOVANJE OBJEKTOV, KONSTRUKCIJA

Pri načrtovanju stanovanjskih hiš je treba uporabiti kvalitetne oblikovne, funkcionalne in tehnološke rešitve, ki upoštevajo klimatske razmere, tradicijo krajevne gradnje, sodoben arhitekturni izraz (kubus, razmerja materialov, gradbenih in oblikovnih detajlov, barv ...) in trajnostni razvoj.

Samostojne stanovanjske hiše dopuščajo poljubno oblikovanje in postavitve ob gradbeni meji oziroma gradbeni liniji.

Konstrukcija je klasična iz zidakov, kamna, lesena, armiranobetonska in montažna.

## 2.2.3 OBLIKOVANJE FASAD, IZOLACIJA

Fasada stanovanjske hiše je v osnovi bele barve ali naravne zemeljske barve, obvezno se določi ena osnovna barva stavbe, ki prevladuje na min 80% skupne površine fasade. Morebitna sekundarna barva na fasadi mora biti medsebojno barvno usklajena z osnovno barvo.

Na fasadi je viden material omet, paneli ali obloge, vidnost lesenega opaža je največ do 20% površine posamezne fasade. Bruna in oblice na fasadi niso dovoljena.



## 2.2.4 NAKLON STREŠIN

Strešine za osnovni kubus stanovanjske hiše mora biti v celotni lameli enotne barve in materiala. Dovoljene so zelene strehe. Dvokapne strešine osnovnega kubusa so simetrične. Izzidki osnovnega kubusa imajo lahko ravno streho.

Oblikovanje strešine osnovnega kubusa stanovanjske hiše je določeno v spodnji tabeli:

Lamela	dvokapnica	enokapnica	max. naklon	min. naklon	čop	dozidava	tip stavbe
III.	+	–	40°	30°	+	+	enostanovanjska
	+	–					dvostanovanjska

## 2.2.5 ENOSTAVNI IN NEZAHTEVNI OBJEKTI

V sklopu posamezne gradbene parcele so dovoljeni enostavni in nezahtevni objekti, ki posnemajo oblikovanje osnovnega objekta.

Tlorisna površina enostavnih in nezahtevnih objektov lahko znaša največ 50 m<sup>2</sup>. Objekti so pritlični in brez podkletitve.

Ograje in zasaditve ne smejo ovirati preglednost na javni prometnici. Najvišja dovoljena ograja na stavbnem zemljišču je višine največ do 2,0 m in se lahko postavi na parcelno mejo.

## 2.2.6 FAKTOR ZAZIDANOSTI

Faktor zazidanosti (FZ) za stanovanjske objekte je max. 0,5. Faktor zazidanosti predstavlja maksimalno zazidano površino vseh stavb na pripadajočo gradbeno parcelo.

## 2.2.7 NAČRT PARCELACIJE

Načrt parcelacije temelji na ločitvi javnih in zasebnih površin.

Velikost stavbnega zemljišča za stanovanjske stavbe znaša od 500 m<sup>2</sup> do 1.200 m<sup>2</sup>.

Sosednja stavbna zemljišča se lahko združuje.

## 2.2.8 UREJANJE ZUNANJIH POVRŠIN

Na vsaki gradbeni parceli je treba zgotoviti minimalno 10 % zelenih površin na raščenemu terenu.

Obvezna je zasaditev avtohtonega drevja. Priporočljiva so sadna drevesa.

Vsi podporni zidovi bodo v armirano betonski izvedbi, katerih vidna površina naj bo likovno obdelana (lahko tudi barvno). Zidovi so lahko obloženi s kamnom in ozelenjeni.

## 2.3 ZASNOVA PROMETNE IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Za območje OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ je izdelan projekt »Gospodarska javna infrastruktura za območje stanovanjske soseske Boštanj – Sv. Križ, 1. faza, št. proj.: PGD-454/17, september 2017, izdelal: STIA, d. o. o., Kettejev drevored 7, Novo mesto. Na podlagi tega projekta je bila deloma grajena prometna, komunalna, energetska ter telekomunikacijska infrastruktura. Za nadaljevanje postopka izgradnje je potrebno spremeniti projektno dokumentacijo in pridobiti spremenjeno oz. novo gradbeno dovoljenje.

V nadaljevanju so navedene spremembe ureditev glede prometa in infrastrukture na podlagi obstoječe projektne dokumentacije in dejanskega stanja na terenu.

**Občinske ceste:** potrebna je sprememba poteka dostopne ceste »cesta D«, ki se napaja iz javne poti JP872161 Boštanjško polje. Uredi se pločnik ob javni poti JP872742 Dolenji Boštanj – grajske njive.

V sklopu posamezne gradbene parcele se zagotovi vsaj dve parkirni mesti za osebno vozilo.

**Elektro omrežje:** potrebna je izvedba nizkonapetostnega elektro omrežja. Točko priključitve poda upravljavec elektro omrežja.

**Plinovodno omrežje:** potrebna je izgradnja plinovodnega omrežja. Točko priključitve poda upravljavec plinovodnega omrežja.

**Vodovodno omrežje:** potrebna je izgradnja javnega vodovodnega omrežja. Točko priključitve poda upravljavec vodovodnega omrežja. Območje se opremi z vsaj enim hidrantom.

**Kanalizacija:** Vzдолž dostopne ceste D se izvede nova meteorna in fekalna kanalizacija (ločen sistem) s priključkom na obstoječo javno mešano kanalizacijo, ki poteka vzdolž javne poti JP872161 Boštanjško polje.

**Elektronske komunikacije:** potrebna je izgradnja telekomunikacijskega omrežja. Točko priključitve poda upravljavec telekomunikacijskega omrežja.

## 2.4 PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ

Na območju strokovne podlage bo potrebna izgradnja javne prometnice in gospodarske javne infrastrukture. Ocenjena investicija je podana v spodnji tabeli.

Komunalna oprema in druga GJI	Okvirna količina (m ali m <sup>2</sup> ali kom)	Okvirna cena (EUR/m ali EUR/m <sup>2</sup> ali EUR/kom)	Okvirni skupni strošek (EUR)
Javna pot JP872161	450 m <sup>2</sup>	90 EUR/m <sup>2</sup> (vozišče širine 2 x 3,0 m) *cesta je že zgrajena v manjši širini	40.500 EUR
	50 m	75 EUR/m <sup>2</sup> (enostranski pločnik 1,50m)	5.625 EUR
Javna pot JP872742	650 m <sup>2</sup>	90 EUR/m <sup>2</sup> (vozišče širine 2 x 2,5 m) *cesta je že zgrajena v manjši širini	58.500 EUR
	130 m + 44 m	75 EUR/m <sup>2</sup> (enostranski pločnik 1,50m)	19.575 EUR
Javna prometnica (cesta »D«) v dolžini 67 m	335 m <sup>2</sup>	90 EUR/m <sup>2</sup> (vozišče širine 2 x 2,5 m)	30.150 EUR
	67 m	75 EUR/m <sup>2</sup> (enostranski pločnik 1,50m)	7.538 EUR
Vodovodno omrežje	250 m	200 EUR/m	50.000 EUR
Nadzemni hidrant	1 kom	2.500 EUR/kom	2.500 EUR
NN elektro omrežje	230 m + 105 m	80 EUR/m	26.800 EUR
Javna razsvetljava javne prometnice	230 m + 17 m	80 EUR/m	19.760 EUR

Fekalna kanalizacija	67 m	175 EUR/m	11.725 EUR
Meteorna kanalizacija	67 m	220 EUR/m	14.740 EUR
Plinovodno omrežje	260 m	180 EUR/m	46.800 EUR
Elektronske komunikacije (TK)	78 m + 101 m	80 EUR/m	14.320 EUR
<b>SKUPAJ</b>			<b>348.533 EUR</b>

## 2.5 VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV, REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

### 2.5.1 VARSTVO PRED HRUPOM

Obravnavano območje spada ob upoštevanju namenske rabe prostora v prostorskih sestavinah planskih aktov občine v III. območje varstva pred hrupom.

Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za taka okolja.

### 2.5.2 VARSTVO ZRAKA

Za varstvo zraka pred prekomernimi emisijami v območju je treba upoštevati veljavno zakonodajo.

### 2.5.3 VARSTVO TAL IN VODA

Meteorne vode s površin mirujočega prometa (tudi pokritih parkirnih površin) je treba speljati preko lovilcev olj in maščob v javno kanalizacijo.

V meteorni odvodni sistem se z območja posegov lahko spušča le čista voda.

Odpadna kanalizacija mora biti izvedena vodotesno.

### 2.5.4 VARSTVO PRED POPLAVAMI

Obravnavano območje je varovano pred poplavami reke Save in pritokov.

Območje je treba varovati pred zalednimi vodami z odtočnimi kanali.

### 2.5.5 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve, kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena, ter temu primerno predvideti in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri projektiranju.

### 2.5.6 PROTIPOTRESNA GRADNJA

Gradnja objektov mora biti potresno odporna. Pri načrtovanju se upošteva veljavna zakonodaja s področja o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov, v skladu z evropskim standardom za potresno odporno gradnjo.

V skladu s karto projektnega pospeška tal je na območju določen projektni pospešek tal 0,225 g.

### **2.5.7 VARSTVO PRED POŽAROM**

Pri graditvi stanovanjskih hiš je treba izpolni vse zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov in drugimi požarno varstvenimi predpisi.

Zagotavljati je treba pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja; dostopi, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila ter viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Med objekti se zagotavljajo ustrezni odmiki ali protipožarna zaščita s protipožarnimi zidovi ali uporabo požarno-varnih materialov. Dostop za gasilska vozila se zagotovi po intervencijskih poteh, ki potekajo po javnih prometnicah in dvoriščih. V ta namen se radije vseh krivin dimenzionira za nemoten promet intervencijskega vozila. Za zagotovitev požarne vode se dogradi hidrantno omrežje tako, da se vsak objekt gasi z najmanj dveh hidrantov hkrati.



### 3. ANALIZA STANJA PROSTORA

#### 3.1 ZNAČILNOSTI PROSTORA IN OKOLIŠKE GRAJENE STUKTURE

Območje strokovne podlage je razdeljeno na manjši zgornji plato in večji spodnji plato. Med njima je ca. 4 m višinske razlike, ki je urejena z brežino. Oba platoja sta ravninska oz. minimalnega naklona.

Severozahodno in jugovzhodno od območja strokovne podlage se nahaja obstoječa stanovanjska pozidava, severno pa se nahajajo kmetijske površine.



Slika 6: Pogled na območje OPPN s spodnje javne ceste (vir: Google maps)



Slika 7: Pogled na obstoječo stanovanjsko pozidavo (vir: Google maps)



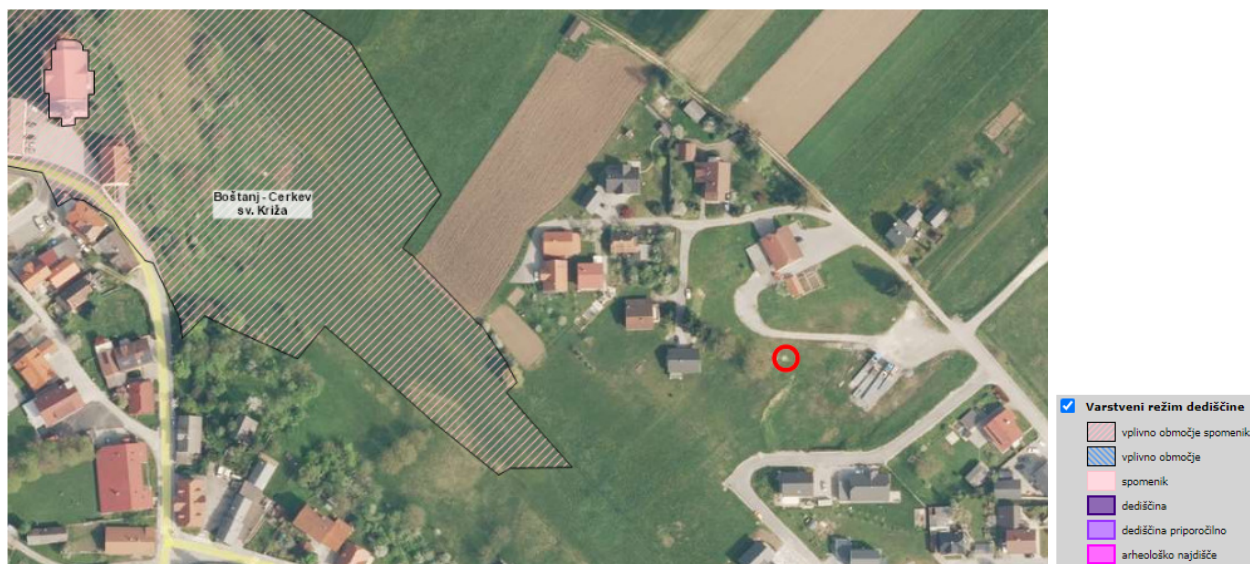
Slika 8: Pogled na kmetijske površine (vir: Google maps)



### 3.2 VARSTVENI REŽIMI IN OBSTOJEČA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

#### • Kulturna dediščina

Na predmetnem območju ni registrirane kulturne dediščine. Najbližje varovano območje je cerkev Sv. Križa z vplivnim območjem (EŠD 1653), ki se nahaja ca. 60 m zahodneje od obravnavanega območja.



Slika 21: Prikaz varstva kulturne dediščine (vir: PISO, zajem podatkov: marec 2025)

#### • Varstvo narave

Na območju ni opredeljenega varstva narave.

#### • Varstveni režimi s področja voda

Na podlagi kart poplavne nevarnost, obravnavano območje, ni poplavno ogroženo.

#### • Varstveni režimi s področja plazljivosti, plazovitosti in erozije

Po javno dostopnih podatkih območje ni evidentirano kot plazljivost ali plazovito. Območje ni erozijsko ogroženo.

#### • Obstoječa gospodarska javna infrastruktura

Na območju ali v neposredni bližini poteka gospodarska javna infrastruktura in sicer:

**Občinske ceste:** na območju potekata dve javni poti in sicer:

- **Javna pot JP872161** Boštanjско polje,
- **Javna pot JP872742** Dolenji Boštanj – grajske njive;

**Elektro omrežje:** območje se napaja z električno energijo preko obstoječega nizkonapetostnega elektro omrežja, ki se napaja iz bližnjih transformatorskih postaj.

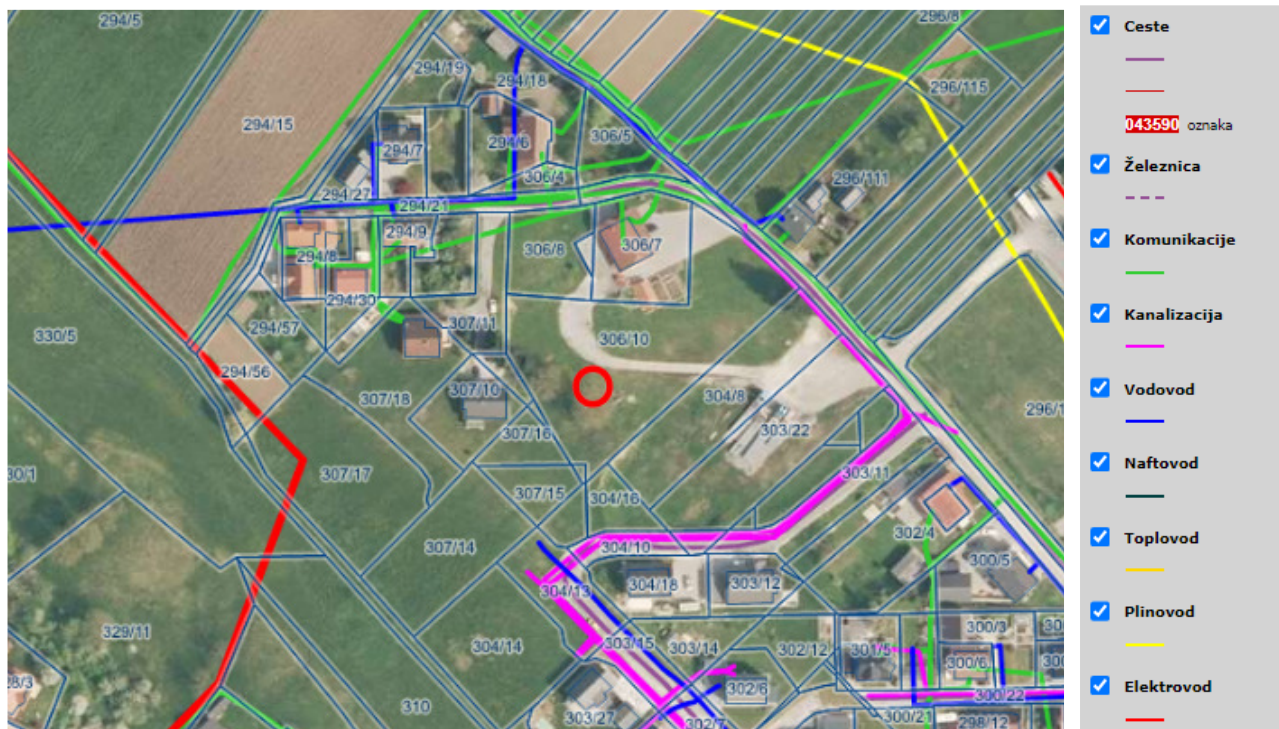
**Plinovodno omrežje:** območje ni opremljeno s plinovodnim omrežjem. Na razdalji večji od 50 m poteka magistralni plinovod R42.

**Vodovodno omrežje:** območje je opremljeno z javnim vodovodnim omrežjem.

**Kanalizacija:** Ob javni poti JP872742 Dolenji Boštanj – grajske njive je zgrajena javna meteorna in fekalna kanalizacija (ločen sistem), ki je priključen na obstoječo mešano kanalizacijo naselja Boštanj.

**Elektronske komunikacije:** območje je opremljeno s telekomunikacijskim in kabelskim omrežjem.

Prikaz gospodarske javne infrastrukture, ki je evidentirana v katastru gospodarske javne infrastrukture, je razviden iz spodnjega prikaza. Morebitni manjkajoči podatki se pridobijo naknadno.



Slika 23: Prikaz gospodarske javne infrastrukture na obravnavanem območju (vir: PISO, zajem podatkov marec 2025)

## **4. UTEMELJITEV SKLADNOSTI S STRATEŠKIMI DOKUMENTI, NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI IN SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA**

### **4.1 RESOLUCIJA O STRATEGIJI PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE 2020 (RESPR50)**

Utemeljitev skladnosti načrtovane ureditve z Resolucijo o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (Uradni list RS, št. 72/23), v nadaljnjem besedilu ReSPR50.

#### **Utemeljitev skladnosti**

Na predmetnem območju je v veljavi podrobni prostorski načrt, ki je v skladu z namensko rabo prostora določeno v občinskem prostorskem načrtu, namenjeno stanovanjski pozidavi. Zaradi velikega povpraševanja po individualni stanovanjski gradnji je potrebno ustrezno spremeniti in dopolniti podrobni načrt z namenom, da se na območju čimprej lahko začne s pozidavo.

Z novo parcelacijo se ohranja gosta zazidava, ki sledi vzorcu obstoječe pozidave. V sklopu posamezne gradbene parcele se zagotavlja veliko zelenih prostih površin. Zazidava se nahaja v neposredni bližini družbene infrastrukture (šola, pošta, trgovine ipd.), ki je dostopna tudi peš.

### **4.2 UREDBA O PROSTORSKEM REDU SLOVENIJE (PRS)**

Utemeljitev skladnosti načrtovane ureditve z Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

#### **Utemeljitev skladnosti**

V Občinskem prostorskem načrtu občine Sevnica je območje strokovne podlage opredeljeno z namensko rabo SS – stanovanjske površine. Na obravnavanem območju je v veljavni Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ, ki je bil sprejet leta 2016. V letu 2023 je bil v manjšem vzhodnem delu spremenjen in dopolnjen.

Območje strokovne podlage ne spreminja osnovnega koncepta podrobnega načrta ampak spreminja le obliko parcelacije zaradi upoštevanja lastništva zemljišč.

### **4.3 ZAKON O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-3)**

Utemeljitev skladnosti načrtovane ureditve s temeljnimi pravili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24).

#### **Utemeljitev skladnosti**

Strokovna podlaga je izdelana za namen izdelava sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ.

### **4.4 SPLOŠNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA**

Utemeljitev načrtovane ureditve s splošnimi smernicami s področja razvoja poselitve (št. 35001-14/2013/1, izdal MOP, januar 2013).

#### **Utemeljitev skladnosti**

Občinski prostorski načrt občine opredeljuje predmetno območje za stanovanjski namen. S podrobnim načrtom se v prostor umeščajo individualne stanovanjske hiše, ki bodo zagotavljale kvalitetno in privlačno bivalno in naravno okolje. V neposredni bližini se nahaja vsa gospodarska javna infrastruktura. Območje je preko cestne mreže povezano z naseljem Boštanj in sosednjimi urbaniziranimi območji. Skozi postopek priprave sprememb in dopolnitev podrobnega načrta se usklajuje vse deležnike v prostoru in sicer lastnike obravnavanih zemljišč, nosilce urejanja prostora ter širšo zainteresirano javnost. Načrtovana stanovanjska pozidava je ujeta med obstoječo stanovanjsko pozidavo na severni in južni strani zato ne prihaja do konflikta različnih dejavnosti v prostoru. V stanovanjske stavbe se lahko v manjšem delu umeščajo tudi mirne dejavnosti, ki nimajo negativnih posledic na obstoječo okolico.

#### 4.5 DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI

OPPN ne posega na območje državnih prostorskih aktov. Z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) je prenehal veljati Odlok o lokacijskem načrtu hidroelektrarne Boštanj (Uradni list RS, št. 19/90, 15/03 in 59/03).

#### 4.6 OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEVNICA

SD OPPN je izdelan v skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr., 125/22 in 58/23).

Območje SD OPPN, posega v enoto urejanja prostora BO27 z namensko rabo SS (stanovanjske površine), kjer je v veljavi občinski podrobni prostorski načrt.

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT	SKLADNOST				
<b>84. člen</b> <b>(Državni prostorski akti/prostorski izvedbeni načrti - gradbene enote varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov)</b> <b>3.4.2.2.26</b>	Na območju SP je že izdelan podrobni prostorski načrt, ki podrobno opredeljuje dopustne tipe stavb, glavne in pomožne stavbe, dopustno izrabo prostora in organizacijo in urbanistično oblikovanje prostora.				
<div>.pin - GE varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov</div> <div>1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE. (ONR): stavbna zemljišča, (PNR): vse vrste območij stavbnih zemljišč, namembnost GE: v skladu z merili veljavnih PIN oziroma DPN.</div> <div>2.0 Dopustni tipi stavb na GE</div> <table><tr><td>2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž</td><td>Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.</td></tr><tr><td>2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž</td><td>Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu. V kolikor niso opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu in niso v nasprotju z določili OPN, je dovoljena gradnja naslednjih pomožnih stavb po Uredbi, kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti.</td></tr></table>		2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.	2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu. V kolikor niso opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu in niso v nasprotju z določili OPN, je dovoljena gradnja naslednjih pomožnih stavb po Uredbi, kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti.
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.				
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu. V kolikor niso opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu in niso v nasprotju z določili OPN, je dovoljena gradnja naslednjih pomožnih stavb po Uredbi, kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti.				



	Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste.	
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Opredeljeni v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu. V kolikor ni v nasprotju z opredelitvami OPN je dovoljena gradnja: ograja, podporni zid (3.4.1.16), nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodometa, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, vodni zbiralnik, bazen za kopanje, grajen ribnik in okrasni bazen, grajeni rastlinjak, pomožni komunalni objekti, parkirišče.	
3.0 Dopustna izraba prostora GE		
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Opredeljeno v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.	
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE		
4.1 Organizacija prostora	Opredeljena v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.	
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Opredeljena v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.	
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Opredeljena v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.	
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu. V kolikor v izvedbenem aktu niso določeni pogoji za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov po uredbi, se za oblikovanje le-teh uporabljajo določila tega odloka.	

## 5. ROK ZA IZVEDBO INVESTICIJE

Investitorji želijo z izgradnjo stanovanjskih hiš začeti v letu 2027.

Okvirni terminski plan priprave SD OPPN je razviden iz spodnje preglednice.

<p>pridobitev mnenja zavoda za varstvo narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja</p> <p> vključevanje javnosti in nosilcev urejanja prostora pri pripravi sklepa o pripravi OPPN</p>	april 2025
izdelava in sprejem sklepa o pripravi OPPN	april 2025
pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov	oktober 2024
pridobitev usmeritev in predlogov javnosti za izdelavo osnutka OPPN, pridobitev podrobnejših usmeritev, podatkov in strokovnih podlag s strani nosilcev urejanja prostora	oktober 2024 do marec 2025; lahko tudi sočasno z vključevanjem javnosti in nosilcev urejanja prostora pri pripravi sklepa o pripravi OPPN <b>(zakonski rok 30 dni)</b>
izdelava osnutka OPPN	april 2025
uskladitev osnutka z občino in naročnikom	april 2025
objava osnutka OPPN in OP na spletni strani občine oziroma v PIS	april 2025
pridobitev mnenj NUP na osnutek OPPN	maj 2025
analiza prejetih mnenj in izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	junij 2025
uskladitev dopolnjenega osnutka OPPN z občino in naročnikom	julij 2025
objava dopolnjenega osnutka OPPN na spletni strani občine ter javna objava javne naznanitve	avgust 2025
javna razgrnitev z javno obravnavo	avgust - september 2025
predlog OPPN za sprejem na OS, če v fazi javne razgrnitve ni pripomb in sprejem na OS Občine Radeče	oktober 2025



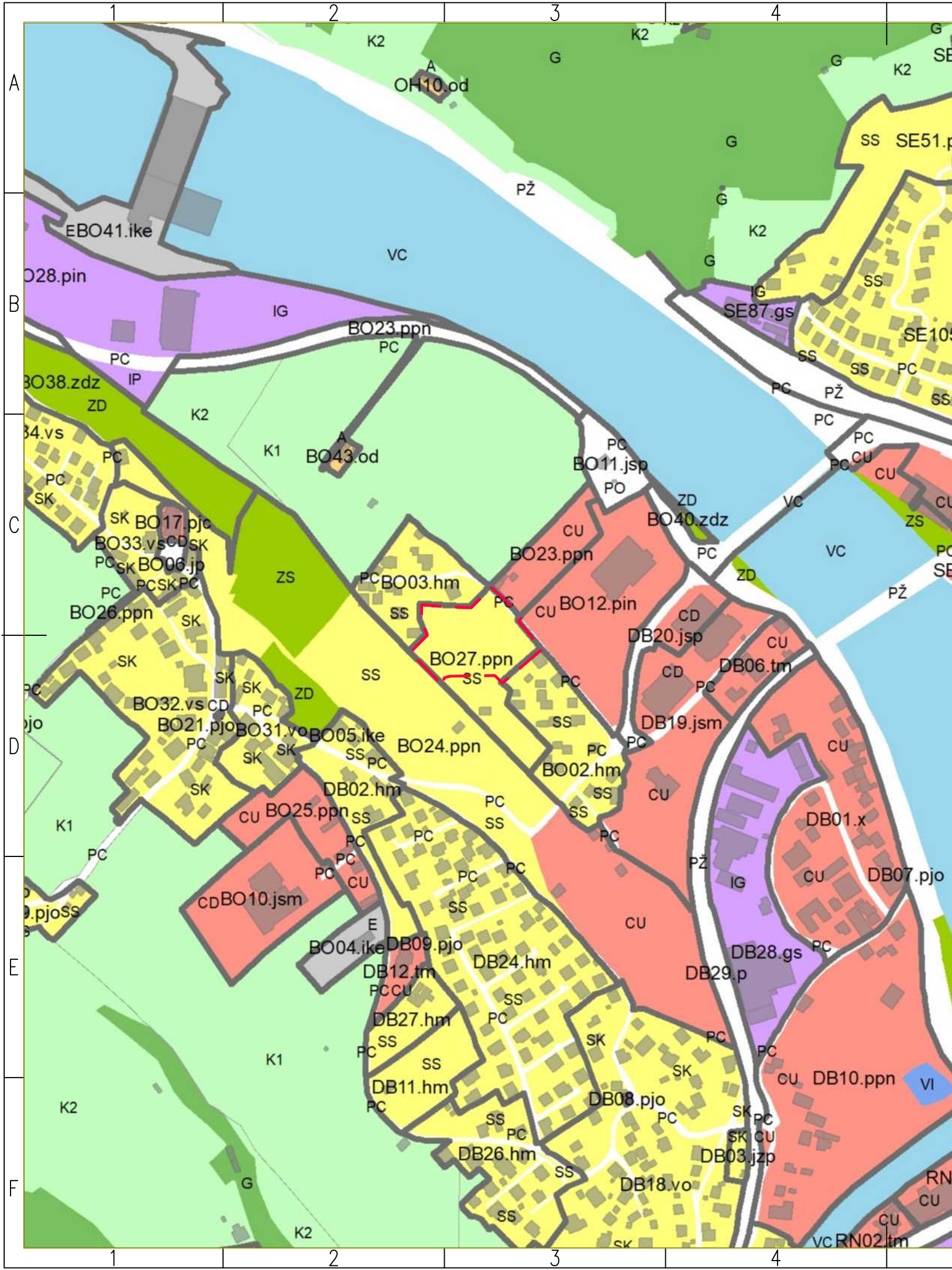
## **6. SEZNAM UPORABLJENIH RAZPOLOŽLJIVIH PODATKOV IN STROKOVNIH PODLAG Z NAVEDBO VIROV**

- Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (Uradni list RS, št. 72/23);
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24);
- Splošne smernice s področja razvoja poselitve (št. 35001-14/2013/1, izdal MOP, januar 2013);
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr., 125/22 in 58/23);
- PISO, prostorski informacijski sistem občin, <https://www.geoprostor.net/PisoPortal/vstopi.aspx>.

## 7. GRAFIČNE PRILOGE

001	Izsek iz grafičnega dela namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica	M 1:5000
002	Pregledna situacija z omejitvami v prostoru ter povezavo s sosednjimi območji	M 1:5000
003	Situacija obstoječega stanja s parcelnimi mejami	M 1:500
004	Ureditvena situacija s prerezi	M 1:500
005	Potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	M 1:500
006	Načrt parcelacije	M 1:1000





### 3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

Meja območja državnega prostorskega akta - DPA

Meja območja enote urejanja prostora

Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora

Meja območja občine

Območja stanovanj

SS, stanovanjske površine

SK, površine podeželskega naselja

Območja centralnih dejavnosti

CU, osrednja območja centralnih dejavnosti

CD, druga območja centralnih dejavnosti

Območja proizvodnih dejavnosti

IP, površine za industrijo

IG, gospodarske cone

IK, površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

Posebna območja

BC, športni centri

BT, površine za turizem

Območja zelenih površin

ZS, Površine za oddih, rekreacijo in šport

ZP, Parki

ZD, Druge urejene zelene površine

ZK, Pokopališča

Območja prometnih površin

PC, površine cest

PZ, površine železnice

PO, ostale prometne površine

Območja energetske infrastrukture

E, območja energetske infrastrukture

Območja okoljske infrastrukture

O, območja okoljske infrastrukture

Površine razpršene poselitve

A, površine razpršene poselitve

Av, površine razpršene poselitve - vinogradništvo

Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)

Območja KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

K1, najboljša kmetijska zemljišča

K2, druga kmetijska zemljišča

Območja GOZDNIH ZEMLJIŠČ

G, Gozdna zemljišča

Območja VODA

VC, Celinske vode

VI, Območja vodne infrastrukture

Območja DRUGIH ZEMLJIŠČ

LN, površine nadzemnega pridobivalnega prostora

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - REGULACIJSKE LINIJE

Okrivno načrtovane parcele namenjene gradnji

Gradbeni liniji

Gradbeni liniji in gradbeni meji

Gradbeni meji

Zazidalne smeri

Območja PREDVIDENIH OBČINSKIH PODROBNIH PROSTORSKIH NAČRTOV

Predvideni občinski podrobni prostorski načrt

GE - MERILA IN POGOJI UREJANJA TIPOV GRADBENIH ENOT (TIPI GE)

(GE s prevladujočo PNR S)

hm - GE modernistične stanovanjske hiše

hm - GE hiše v vrsti

sb - GE stanovanj v bloku

vo - GE domačije v odprtem vaškem okolju

vs - GE domačije v strnjem vaškem okolju (GE s prevladujočo PNR O)

js - GE javne stavbe

pj - GE posebne javne stavbe

tm - GE trško-mestne hiše (GE s prevladujočo PNR I)

kz - GE kozoča

gp - GE gospodarskega poslopja

odi - GE kmetije z industrijsko proizvodnjo

gs - GE gospodarske stavbe

ip - GE industrijske proizvodnje (GE s prevladujočo PNR Z)

zur - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - površine za oddih, rekreacijo in šport

zpa - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - parki

zvr - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - površine za vrtičkarstvo

zdz - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - druge urejene zelene površine

zvo - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - zelene ureditve ob vodotokih

zpk - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - pokopališča (GE s prevladujočo PNR P)

jp - GE središčnega javnega prostora (GE s prevladujočo PNR O)

in - GE infrastrukturnega objekta (GE s prevladujočo PNR A)

odi - GE domačije v odprtem prostoru

z - GE zidavnice in vinske kleti (GE na vseh vrstah stavbnih zemljišč)

x - GE s posebnimi režimi urejanja

pin - GE varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov

ppn - GE varovanja posebej izvedbe OPPN

OZNAKA NASELJI

Apenik pri Boštanju - AB

Arto - AR

Birna vas - BV

Brezovo - BZ

Blanca - BL

Brezje - BJ

Boštanj - BO

Budna vas - BU

Breg - BR

Čanje - CA

Čelovnik - CL

Čušnje - CS

Dedna Gora - DG

Dolnje Impolje - DI

Dolnje Orle - DL

Druče - DU

Dolenji Boštanj - DB

Drožanje - DO

Dolnje brezovo - DR

Gabjelnje - GA

Gornje Impolje - GI

Gornje Orle - GO

Gornje brezovo - GR

Gabrje - GB

Goveji Dol - GD

Hinje - HI

Hinje - HN

Hudo Brezje - HB

Jablanka - JA

Jelovec - JE

Jeprjek - JP

Kamenica - KA

Kladje nad Blanco - KB

Krmelj - KL

Kladje pri Krmelju - KR

Kal pri Krmelju - KK

Kamenško - KS

Kapla vas - KV

Krsinji Vrh - KH

Kaludrje - KO

Kompolje - KM

Konjsko - KN

Krajna Brda - KD

Križ - KZ

Križice - KC

Lončarjev Dol - LL

Leskovec v Podboštu - LD

Ledina - LE

Laze pri Boštanju - LB

Log - LO

Lukovec - LU

Loka pri Zidanem Mostu - LZ

Malikovec - MA

Meža Planina - MP

Mrtovce - MR

Mala Hubajnica - MH

Metni Vrh - MV

Novi Grad - NG

Okroglice - OK

Orež nad Sevnico - OR

Oredek pri Krmelju - OP

Orehovo - OH

Očavnik - OT

Oredek pri Hubajnici - OS

Podboršt - PO

Podgorje ob Sevnici - PC

Podgorica - PD

Pojle pri Trišču - PT

Pijavice - PI

Pavla vas - PV

Peče - PE

Podvin - PH

Poklek nad Blanco - PK

Preska - PR

Prešna Loka - PL

Primž - PZ

Ponikve pri Studencu - PS

Radež - RD

Radna - RN

Razbor - RT

Račica - RA

Rogačice - RG

Rovišče pri Studencu - RS

Spodnje Mladetice - SM

Skrivnik - SK

Spodnje Vodalje - SV

Slanji Vrh - SL

Studenec - SU

Slap - SP

Sentjanž - SJ

Sevnica - SE

Seč nad Blanco - SB

Stišče - ST

Srednik - SR

Svinjsko - SV

Sentjur na Polju - SJ

Šmarčna - SA

Škovec - SC

Štajngrob - SG

Tršče - TZ

Telče - TE

Telčice - TL

Trnovce - TR

Trščina - TS

Vihel - VK

Vih pri Boštanju - VB

Velika Hubajnica - VH

Vranje - VR

Veliki Črnki - VC

Zavratec - ZA

Zgornje Vodalje - ZV

Znojile pri Studencu - ZD

Zurkov Dol - ZU

Zabukovje nad Sevnico - ZS

Zgornje Mladetice - ZM

Zirovnica - ZI

Zigriški Vrh - ZR

LEGENDA:

meja strokovne podlage

Sever

Z

V

J

naročnik:

Družina Novak in Kozinc

Savaprojekt Krško, d. d.

Cesta krških žrtev 59

8270 Krško

izdelovalec:

STROKOVNA PODLAGA ZA SD OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO BOŠTANJ – SV. KRIŽ (DEL LAMELE LIII.)

OPN: Damjana Pirc, u.d.i.k.a. ZAPS 1562 PKA PPN

SP: Silviya Umek Toth, d.i.g. IZS G-4766

grafični načrt: IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE SEVNICA

faza: strokovna podlaga

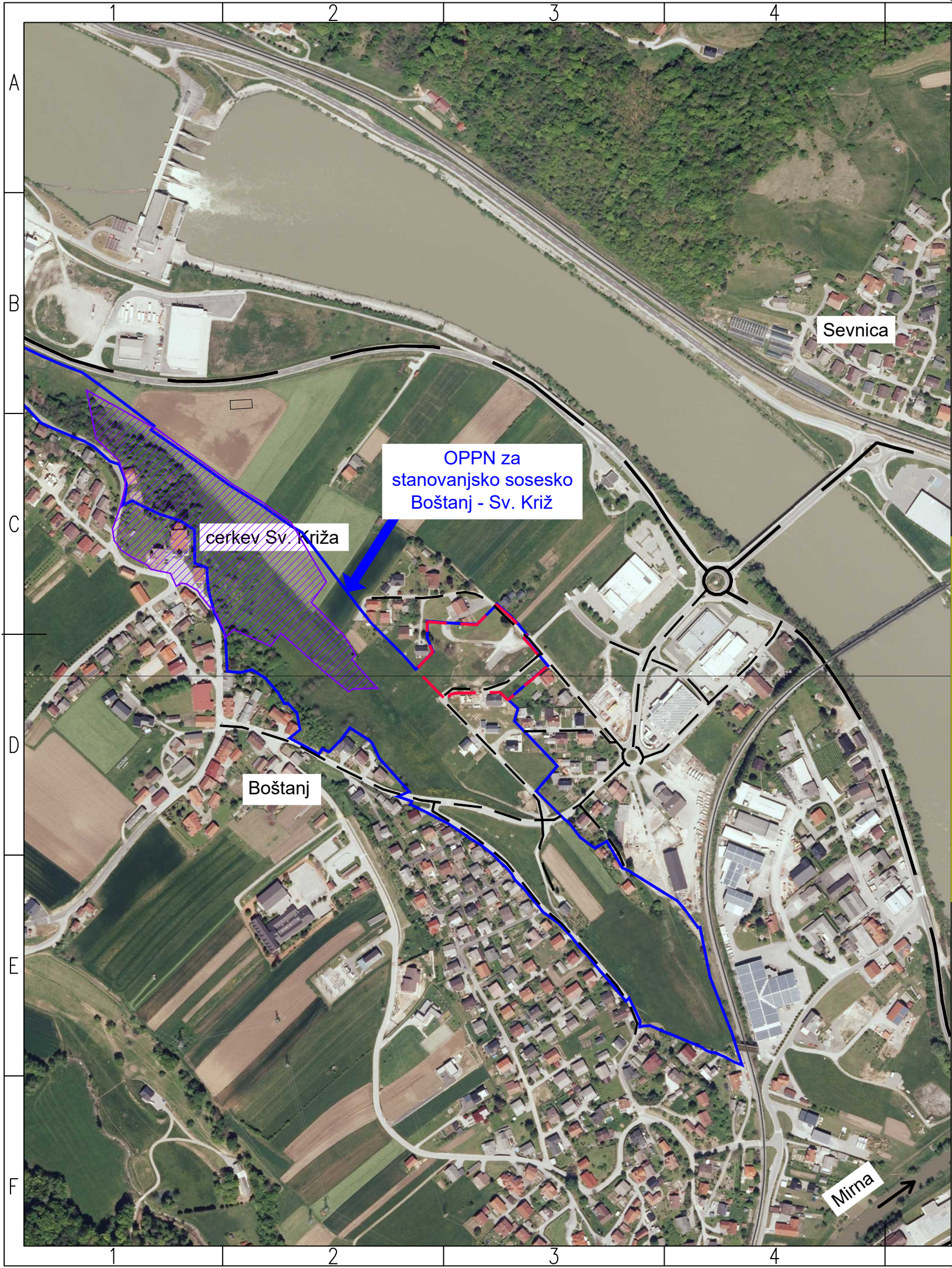
datum: merilo: ID št. PIA: št. grafičnega načrta:

apr. 2025 1:5000 / 001

To načrt velja za pogodbeno določene namene

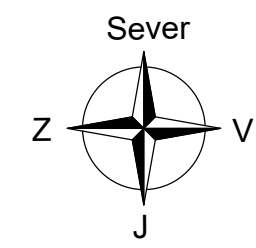
A3






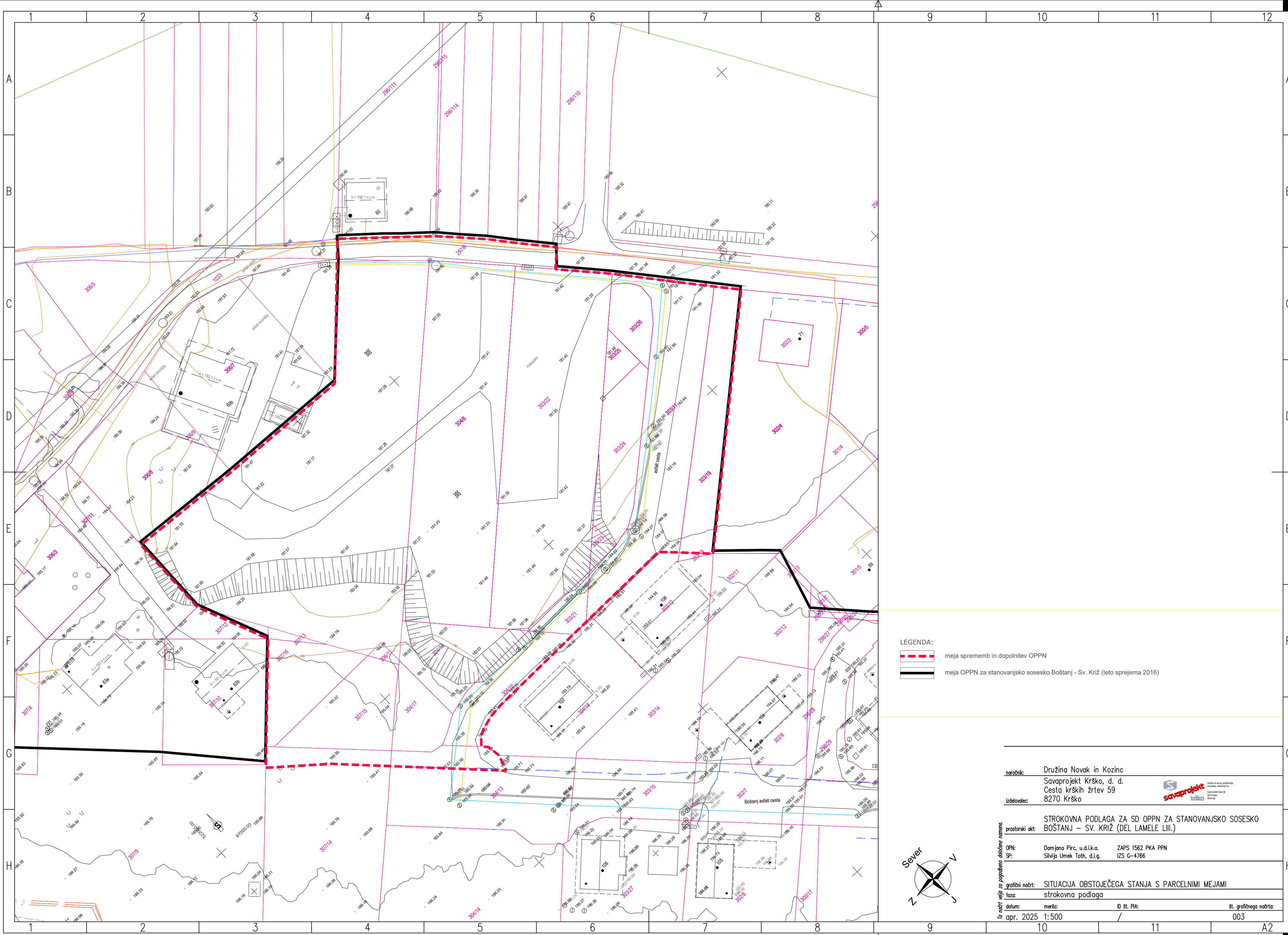
LEGENDA:

- meja strokovne podlage
- meja OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj - Sv. Križ
- meja veljavnih prostorskih izvedbenih aktov
- državne ceste
- občinske ceste
- železniška proga
- kulturna dediščina - vplivno območje cerkve Sv. Križa



naročnik:	Družina Novak in Kozinc		
	Savaprojekt Krško, d. d. Cesta krških žrtev 59 8270 Krško		
izdelovalec:	<div><div><div>družba za razvoj, projektiranje, koncaziranje, inženiring d.d.</div><div>Cesta krških žrtev 59 8270 Krško Slovenija</div></div></div>		
prostorski akt:	STROKOVNA PODLAGA ZA SD OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO BOŠTANJ – SV. KRIŽ (DEL LAMELE LIII.)		
OPN:	Damjana Pirc, u.d.i.k.a.	ZAPS 1562 PKA PPN	
SP:	Silvija Umek Toth, d.i.g.	IZS G-4766	
grafični načrt:	PREGLEDNA SITUACIJA Z OMEJITVAMI V PROSTORU TER POVEZAVO S SOSEDNJI OBMČJ		
faza:	strokovna podlaga		
datum:	merilo:	ID št. PIA:	št. grafičnega načrta:
apr. 2025	1:5000	/	002
6		7	A3

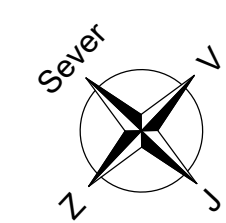




LEGENDA:

- meja sprememb in dopolnitev OPPN
- meja OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj - Sv. Križ (leto sprejema 2016)

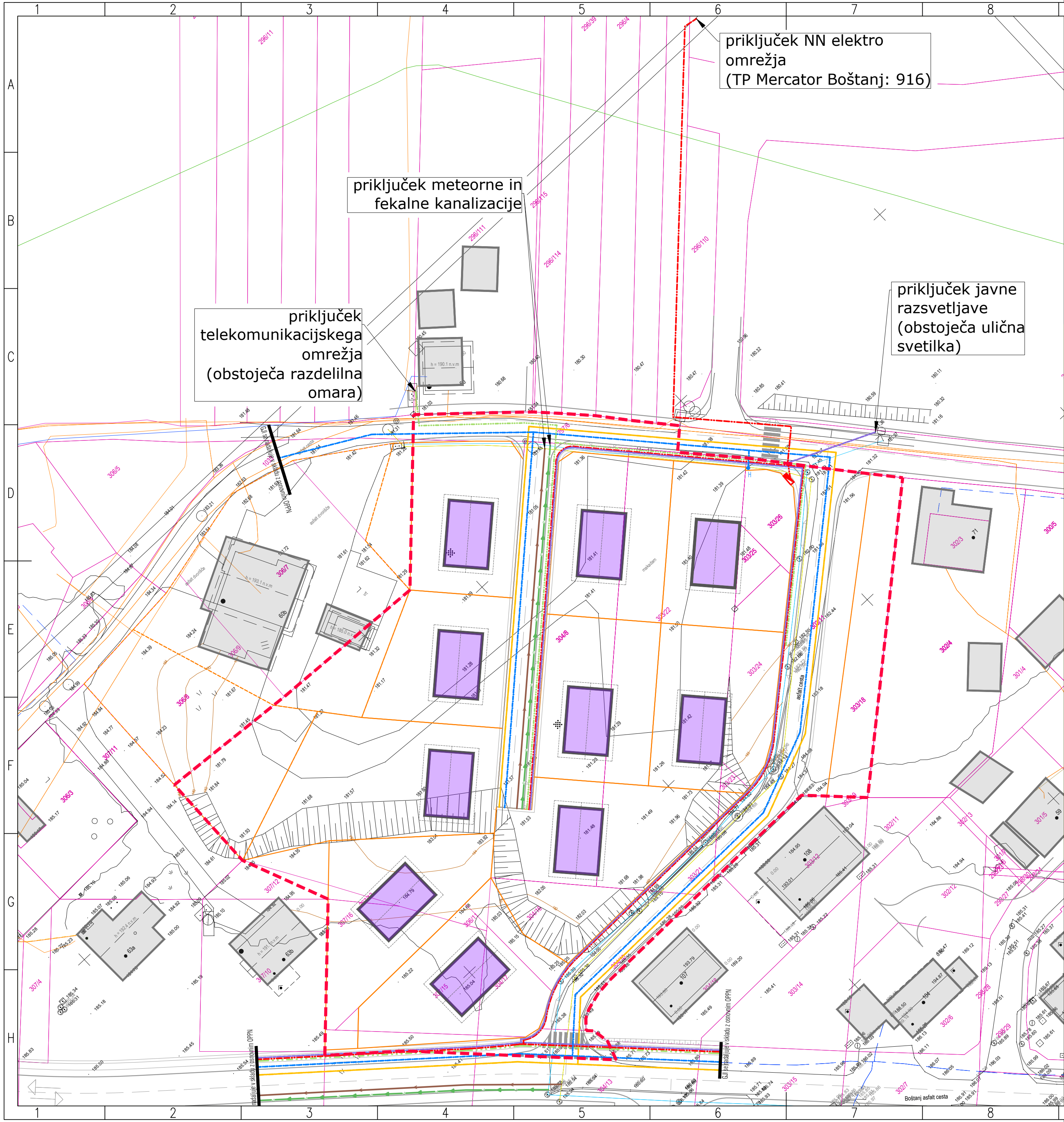
naročnik:	Družina Novak in Kozinc		
	Savaprojekt Krško, d. d.		
	Cesta krških žrtev 59		
izdelovalec:	8270 Krško		
prostorski akt:	STROKOVNA PODLAGA ZA SD OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO BOŠTANJ – SV. KRIŽ (DEL LAMELE LI. III.)		
OPN:	Damjana Pirc, u.d.i.k.o.	ZAPS 1562 PKA PPN	
SP:	Silvija Umek Toth, d.i.g.	IZS G-4766	
OPN:	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA S PARCELNIH MEJAMI		
SP:	strokovna podlaga		
datum:	merilo:	ID št. PIA:	št. grafičnega načrta:
apr. 2025	1:500	/	003







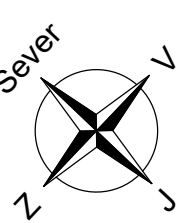




- LEGENDA:
- meja strokovne podlage
  - obstoječe stavbe
  - načrtovane samostojne stanovanjske hiše
  - gradbena parcela

LEGENDA GJI:

	obstoječe	predvideno
NN omrežje		
SN omrežje		
TK omrežje		
javna razsvetljava		
vodovod		
hidrant		
fekalna kanalizacija		
meteorna kanalizacija		
plinovod		



naročnik:

Savaprojekt Krško, d. d.  
Cesta krških žrtev 59  
8270 Krško

izdelovalec:

savaprojekt

krško

izdelava in projektiranje  
inženjersko strokovna dejavnost

Cesta vzhodnih Slovanov 55  
8270 Krško  
Slovenija

prostorski akt:

STROKOVNA PODLAGA ZA SD OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO  
BOŠTANJ – SV. KRIŽ (DEL LAMELE LIII.)

OPN:

Damjana Pirc, u.d.i.o.a.

ZAPS 1562 PKA PPN

SP:

Silvija Umek Toth, d.i.g.

IZS G-4766

ta načrt velja za pogodbeno določeno namene.

grafični načrt:

POTEK OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NA GOSPODARSKO  
JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO

strokovna podlaga

datum:

merilo:

ID št. PIA:

št. grafičnega načrta:

apr. 2025

1:500

/

005

